

TARİFELER YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1-

13/3/2014 tarihli ve 5518 sayılı yazı üzerine 20/11/1981 tarihli 2560 sayılı kanunun ek 5. ve geçici 10 uncu maddesine göre Bakanlar Kurulunun 13/3/2014 tarihli 3398 Sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile kararlaştırılan KAHRAMANMARAŞ Büyükşehir Belediyesinde Su ve Kanalizasyon hizmetlerini yürütmek üzere 31 Mart 2014 tarihinden itibaren kurulan KAHRAMANMARAŞ Su ve Kanalizasyon İdaresi (KASKİ) Genel Müdürlüğünün 3305 Sayılı yasa ile değişik 23. Maddesi hükmü gereği su satışı ve atık suların uzaklaştırılması ve septik çukurların boşaltılması işlemlerine ilişkin hizmetleri ile ilgili tarifelerin hangi kriterlere göre hesaplanacağını bu şekilde saptanan bedellerin hangi usul ve esaslara göre tahsil edileceğini belirlemektir.

Kapsam

MADDE 2-

Kahramanmaraş Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün (KASKİ'nin) görev ve yetki alanı içerisinde, su kaynaklarından sağlanan içme, kullanma ve sanayi suyunun tüketicilere ulaştırılması ve kullanımdan sonra uzaklaştırılmasına ilişkin her türlü bedel, pay, teminat ve müeyyidelerin tespiti ile bunların tahsiline ilişkin İdarece uygulanacak usul ve esasları kapsar.

Dayanak

MADDE 3-

Bu yönetmelik 20/11/1981 tarihli 2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkındaki Kanunun 23. Maddesine dayanılarak hazırlanmıştır. (11/11/2014 tarih ve 2014/33 sayılı Genel Kurul Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

Tarifenin Tanımı

MADDE 4-

Satış, hizmet, güvence ve yaptırımların parasal değerle belirlenmesidir. Tarife olabildiğince gerçek değerlere dayanılmalı, uygulamada eşitlik sağlanmalıdır.

Tarife Çeşitleri ve Uygulamaları

MADDE 5-

Bu Yönetmeliğin konusu olan tarifeler ve uygulamaları 4 grupta toplanır.

- 1- Abonelik, tahakkuk ve tahsilatla ilgili esaslar.
- 2- Su ve Atıksu (kullanılmış suların uzaklaştırılması) tarifi.
- 3- Hizmetler ve güvence tarifi.
- 4- Yaptırımlar tarifi.

Abone Tanımı

MADDE 6-

KASKİ Genel Müdürlüğü ile bir hizmet sözleşmesi yapan gerçek ve tüzel kişilere “abone” adı verilir.

Su abonesi: KASKİ'nin su ve kanalizasyon hizmetlerinden birlikte yararlanan veya kanal şebekesi bulunmakla birlikte kanal bağlantısı olmayıp yalnızca su hizmetlerinden yararlanan abonelerdir.

Bu tip abonelere su tarifi ve kullanılmış suların uzaklaştırılması tarifi ile hizmet, teminat ve yaptırım bedelleri uygulanır.

Atık su (kullanılmış su) aboneli; Kuyu ve tanker suyu kullanan veya İdarenin kanalizasyon ve kullanılmış suların uzaklaştırılması hizmetlerinden yararlanan abonelerdir. Bu tip abonelere kullanılmış suların uzaklaştırılması tarifi ile hizmet, teminat ve yaptırım bedelleri uygulanır.

Her su aboneli ayrı bir sözleşme yapmaya gerek olmaksızın aynı zamanda kullanılmış su aboneli. Su aboneli olmaksızın su tüketenler de atık su üreteceklerinden, bu gibilerle atık su aboneliği sözleşmesi yapılır.

Abone Türleri

MADDE-7

Abonelerin gruplandırılmasıyla, tarifelerin uygulama esasları aşağıda açıklanmıştır.

a) Konut Tarifi Uygulanacak Aboneli:

1) Barınma amacıyla oturan yerlerde, içme ve temizlik için su kullanan ve atık su üreten aboneli.

2) İbadet yerleri ile bunlara ait lojman ve hizmet binaları (Kur'an kursları dahil), Bakanlar Kurulu kararıyla kamu yararına faaliyet gösterdiği kabul edilen hayır dernekleri, kurumlarının hizmet binaları ve yurtları.

3) Resmi kurum lojmanları.

4) Muhtarlık hizmet binaları (Muhtarlık hizmet binalarında, Muhtarlık hizmeti dışında başka bir ticari faaliyetin yürütülmesi halinde ait olduğı tarife grubundan tahakkuk yapılır.)

5) Gençlik Spor İl Müdürlüğü ve Amatör Kulüpler Federasyon'una kayıtlı spor kulüplerinin ticari amaçla işletilmeyen ve kendileri tarafından işletilen lokalleri, tesisleri ve idari hizmet binaları ile 1. 2. ve 3. lig amatör ve profesyonel spor kulüplerinin kendilerince işletilen aynı tür yerleri, resmi spor sahaları ve stadyumlar.

b) 6360 Sayılı Kanun ile Büyükşehir Belediyesi Sınırlarına Dahil Edilen İlçe Belediyeleri ve Mahallelere (31.03.2014 tarihinden önce köy olan yerleri) ait aboneli: (11/11/2014 tarih ve 2014/33 sayılı Genel Kurul Kararı ile değıştirilmiş halidir.)

1) Tüzel kişiliğı kaldırılarak tek mahalleye dönüştürölen beldelerde içme ve kullanma suları için alınacak ücret beş yıl süreyle en düşük tarifenin %50'sini geçmeyecek şekilde belirlenir. (22/11/2016 tarih ve 2016/39 sayılı Genel Kurul Kararı ile değıştirilmiş halidir.)

2) (1) bendinin dışında kalan yerleşim birimleri için Genel Kurulca belirlenecek tarifeler uygulanır.

3) Köy iken mahalle statüsüne dönüştürölen yerleşik alanı içerisinde bulunan taşınmazlara ve köy yerleşik alanı belirlenmeyen yerlerde mernis kayıtları esas alınarak köy tarifi, yerleşik alanı dışında kalan diğeri taşınmazlara (bağ evleri, ticari maksatlı kullanılan taşınmazlar, sosyal tesisler vs.) bağli olduğı ilçe merkezine uygulanan tarife uygulanır. (13/05/2016 tarih ve 2016/18 sayılı Genel Kurul Kararı ile değıştirilmiş halidir.)

4) Şehir merkezinde aboneli olup da, 6360 Sayılı Kanun ile Büyükşehir Belediyesi sınırlarına dahil edilen mahallelerde (köy veya kasaba iken mahalle statüsü kazanan mahallelerde) ikinci veya daha fazla aboneli bulunan abonelerin tarifi yerleşik alan içinde veya dışında olduğına bakılmaksızın bağli olduğı ilçe merkezine uygulanan tarifenin üçüncü kademesine geçirilir. Söz konusu yerde ikamet edildiğinin ikametgâh belgesi ibraz edilmesi ve şehir merkezindeki abonesinin başka birisi tarafından kullanıldığının ispatı (kira sözleşmesi vs.)

durumunda bulunduğu yerin tarifi uygulanmaya devam edilir ve şehir merkezindeki abonelik gerçek kullanıcının adına tesis edilir. (Bu yönetmeliğin 9. maddesinin h bendi gereği Su kullanılan yerde suyu kullanan özel veya tüzel kişiler KASKİ ile Abone Sözleşmesi yapmak zorundadır. (13.02.2025 Tarih ve 2025/02 sayılı Meclis Kararı ile eklenmiştir.)

c) Meydan Çeşmesi ve WC Aboneleri:

Meydan çeşmesi aboneleri ticari gayesi olmayan ve kamunun kullanımına sunulan mezarlık ve sokak çeşmelerinde kullanılmak üzere su verilen yerlere ait abonelerdir.

Meydan çeşmesi yaptırmak isteyen abonelere sayaç takılması zorunludur. Sayaç takılması müsait olmayan yerlerde mezarlık çeşmeleri için 50 m³ diğer tüm meydan çeşmeleri için aylık 100 m³ su bedeli tahsil edilir. Bu ücretlendirmeler bağlı olduğu yerleşim yerine ait mesken su tarifesinin birinci kademesi aynen uygulanır. Mezarlık çeşmesinin su bedelini peşin ödemek isteyenlerden 5 yıl için 2.000 m³, 10 yıl için 3.000 m³, Meydan çeşmesinin su bedelini peşin ödemek isteyenlerden 5 yıl için 4.000 m³, 10 yıl için 6.000 m³ su bedeli tahsil edilir. Yeni yapılacak hayrat çeşmelerinin tip projelerinin belirlenmesine KASKİ Genel Müdürlüğü yetkilidir. (15/12/2015 tarih ve 2015/27 sayılı Genel Kurul Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

d) İndirim Tarifesi Uygulanacak Aboneler:

Harp Vazife malulleri ile Şehit ailesine ve Gazilerimize ve Gazi dul eşlerine ve 65 yaş muhtaç aylığı alanlar, (2022 sayılı kanun) Devlet Sporcu Şeref aylığı bağlananlar, bağlı bulundukları Sosyal Güvenlik Kurumunca verilmiş olan kimlikleri ibraz etmek kaydı ile sadece ikamet ettikleri ve müstakil sayaç takılı olan meskenleri için kullandıkları su ve atıksu bedellerine %50 indirim uygulanır.

Sağlık kurulu raporuyla %40 ve üzerinde engelli olduğunu belgeleyen aboneler, bakım aylığı alanlar, özürlü çocuğu olanlar (%40 ve üzeri özürölüler), süreli raporu bulunan aboneler indirimden rapor süresi kadar faydalanır. Dul maaşı alanlar, sadece ikamet ettikleri bir mesken için abone adına çıkarılmak kaydı ile (reşit olmayan çocukların aboneleri vasi adına) tarifesindeki indirim uygulanır. (28.11.2019 tarih ve 2019/17 sayılı Genel Kurul Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

e) Bağ-Bahçe Aboneliği:

Üzerinde yapı bulunmayan ve ticari amacı olmayan küçük çaplı hobi maksatlı yetiştirilen bağ ve bahçelere verilen aboneliklerdir. 40 m²'ye en az bir ağacın dikili olması ya da damlama yağmurlama ile sulama usullerinin sağlanmış olması. Bahçe amacıyla kullanılacak olan yerin müstakil tapulu olması, mevcut şebeke hattının geçmesi, toplam alanının 1000 m²'den az olması. Amacı dışında kullanılması halinde ait olduğu tarife grubunun 2 katı tahakkuk yapılır ve Abonelik iptal edilir. (15/12/2015 tarih ve 2015/27 sayılı Genel Kurul Kararı ile değiştirilmiş halidir.) (26.05.2021 Tarih ve 2021/01 sayılı Genel Kurul Kararı ile iptal edilmiştir.)

f) İşyeri Tarifesi Uygulanacak Aboneler:

Sunulan mal veya hizmet karşılığı bir bedel alınarak gelir sağlamak gayesi ile sürekli veya geçici olarak her çeşit meslek sanat faaliyeti ve zanaatın icra edildiği yerler ile diğer ticari hizmet üretilen tüm yerlerde su tüketen ve/veya atıksu üreten abonelerdir. Endüstriyel atıksuyu bulunmayan diğer ticari faaliyette bulunan yerler işyeri abonesi olarak tarifelenir. İşyeri abonesi mesken tarifesinin 3. kademesi ile eşit olarak, KSUB %50 olarak fiyatlandırılır. 2. kademesi mesken birim fiyatının 2,50 katı olarak fiyatlandırılır. (13.02.2025 Tarih ve 2025/02 sayılı Meclis Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

g) Sanayi Tarifesi Uygulanacak Aboneler:

Hammadde üreten veya şekil, nitelik, nicelik değiştirerek seri olarak mamul veya yarı mamul madde haline getiren yerler ile faaliyeti gereği endüstriyel nitelikte atıksu üreten yerler sanayi abonesi olarak tarifelendirilir. Sanayi abonesi mesken tarifesinin 1. kademesinin 3,25 katı olarak, KSUB %50 olarak fiyatlandırılır. 2. kademesi 1. kademesinin 2 katı olarak fiyatlandırılır. (13.02.2025 Tarih ve 2025/02 sayılı Meclis Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

h) Resmi Tarife Uygulanacak Aboneler:

- 1) Resmi daireler, kamu kurum ve kuruluşlarına ait abonelikler.
 - 2) Kamu Kurum ve Kuruluşlarına bağlı hastane ve sağlık kurumları.
 - 3) Tüm Resmi okullar, Üniversite, üniversitelere bağlı tüm fakülteler ve yurtlar.
- (21/05/2018 tarih ve 2018/15 sayılı Genel Kurul Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

ı) Yalnız Kullanılmış Suların Uzaklaştırılması Tarifesi Uygulanacak Aboneler:

- 1) KASKİ'nin su hizmetlerinden yararlanmayıp yalnızca kanalizasyon hizmetlerinden yararlanan konut, işyeri, resmi abone ve sanayi tanımına giren gerçek veya tüzel kişilerdir.
- 2) Kuyu, kaptaj, havuz ve benzeri tesislerden veya tankerle yeraltı ve yüzeysel suları temin edip kullanarak atık su üreten, atan gerçek ve tüzel kişilerde KASKİ'ye başvurup abonelik sözleşmesi yapmak zorundadır. Bu bentteki abonelere tahakkuk edilecek atık su bedeli, bu yönetmeliğin 37'inci maddesine göre belirlenir. Söz konusu sulardan yararlanmak istemeyenler bu tesislerin mühürlenip kapatılmasını KASKİ'den isteyebilirler. (11/11/2014 tarih ve 2014/33 sayılı Genel Kurul Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

i) Şantiye Aboneleri:

Her türlü inşaat, maden arama, çeşitli amaçlarla kazı yapma ve bunun gibi sebeplerle özel ya da tüzel kişilerin bu etkinliklerini sürdürmek için veya bu etkinliklerini sürdürmeyi sağlayacak kalıcı tesislerin yapılmasına imkân tanımak için kurdukları, faaliyetlerinin ve kalıcı tesislerinin tamamlanmasıyla varlığı sona erecek olan geçici tesislere uygulanacak aboneliklerdir.

j) Geçici Aboneler:

- 1) Hizmet alanı içinde kurulan sergi, fuar, sirk, panayır ve bunun gibi abonelerdir.
- 2) 12.10.2004 tarih ve 26.07.2008 tarihleri arası Yapı ruhsatı bulunup da, elektrik, doğalgaz ve telefon gibi kamu hizmetlerinin en az birinden yararlandığını ispatlamak şartıyla, yapı kullanma izni için ilgili kuruma başvurulduğu halde izin verilmeme nedeninin; (15/12/2015 tarih ve 2015/27 sayılı Genel Kurul Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

a) Sigorta prim veya vergi borçlarından kaynaklanması halinde tüm bağımsız bölümlere,

b) Binanın tamamından kaynaklanmayıp, binanın bazı kısımlarının yapı ruhsatına aykırı olması halinde, bu aykırılığının binanın taşıyıcı unsurlarını etkilemeyen ve teknik açıdan tamamında oturulmasında sakınca olmadığı belgelenmesi şartıyla yapı ruhsatına uygun bağımsız bölümlerine,

c) Binanın oturulan bölümleriyle ilgili olmayıp çevre düzenlemesi gibi eksikliklerden kaynaklanması halinde tüm bağımsız bölümlere, Yapı Kullanma İzni Belgesi alıncaya kadar geçici olarak, kullanım türüne göre su verilen aboneliklerdir.

Bu yönetmeliğin 7'inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendinde belirtilen sanayi tarifesi uygulanacak aboneliklere ait yerlere geçici abonelik verilmez.

Yukarıda belirtilen abonelere verilen su, resmi dairelerin talebi halinde yıkım ya da tahliye tarihinden bir gün önce kesilebilir. Bir bina veya tesise bu maddenin uygulanmış olması ilgisine kesinleşmemiş bir abonelik hakkı kazandırmaz.

k) Park Bahçe ve Orta Refüj Aboneliği:

Mülkiyeti belediyeler ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait park ve bahçeler olup, bu alanlar içerisinde kafeterya vb. amaçlarla kiraya verilen taşınmazlara ait bölümlerin kullanma sularının ayrı tesisattan sağlanması ve bu yerlerdeki usulsüz kullanımların engellenmesi kaydı ile verilecek abonelik türüdür.

(k) ve (m) bentleri 11/11/2014 tarih ve 2014/4 sayılı Genel Kurul Kararı ile mülga edilmiş ve bent isimleri değiştirilmiştir.)

Depozito ve atıksu bedeli alınmaz. Sayaç takılı aboneliklerde tahakkuklar sayaçta tespit edilen endeksler üzerinden değerlendirilir. Sayaç takılamayan park ve refüjlerde ise 1(Bir) m² çim alan için yıllık 3 m³ tüketim yapıldığı esası ile emsal değer üzerinden yükleme yapılarak tahakkuk gerçekleştirilir.

Bu abone grubu; bağlı olduğu İlçe mesken tarifesinin 2. kademesi üzerinden ücretlendirilir. (11/11/2014 tarih ve 2014/33 sayılı Genel Kurul Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

l) Özel Sözleşme (Protokol) Abonesi:

KASKİ'nin hizmet sınırları içinde mülki kuruluş, toplu konut vb. protokolle su verilen aboneliklerdir. Bu konuda protokol yapmaya Genel Müdürlük yetkilidir.

m) Kültürel Varlıklar Aboneliği:

“5225 Sayılı Kültür Yatırımlarını ve Girişimlerini Teşvik Kanunu” kapsamında faaliyet gösteren Turistik Kuruluşlar (Kültürel Varlıklar) tarifesi, 21/07/2007 tarih ve 25529 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 5225 Sayılı “Kültür Yatırımları ve Girişimlerini

Teşvik Kanunu” kapsamında teşvik kanunları Madde 4’te belirtilen;

Bu kanunda belirtilen Kültür Yatırımı veya Girişimi kapsamındaki teşvik veya indirim konusu olacak faaliyetlerle ilgili;

a) Kültür merkezinin yapımı, onarımı ve işletilmesi,

b) Kütüphane, arşiv, müze, sanat galerisi, sanat atölyesi, film platosu, sanatsal tasarım ünitesi, sanat stüdyosu ile sinema, tiyatro, opera, bale, konser vb. kültürel ve sanatsal etkinliklerin ya da ürünlerin yapıldığı, üretildiği veya sergilendiği mekânlar ile kültürel ve sanatsal alanlara yönelik özel araştırma, eğitim veya uygulama merkezlerinin yapımı, onarımı veya işletilmesi,

c) 2863 Sayılı Kanun kapsamındaki taşınmaz kültür varlıklarının, bu kanunun amacı doğrultusunda kullanılması,

d) Kültür varlıkları ile somut olmayan kültürel mirasın araştırılması, derlenmesi, belgelendirilmesi arşivlenmesi, yayınlanması eğitimi öğretimi ve tanıtılması faaliyetleri hükümlerinde yer alan taşınmazlara aynı kanunda mevcut (madde 5-d) bendinde yer alan su bedeli indirim hükmü gereğince il genelinde Merkez Onikişubat ve Dulkadiroğlu ilçelerinde meskene uygulanan 1. kademe yalın su bedeli ve Genel Kurul'ca belirlenen atıksu bedeli ile KDV'den oluşur. (11/11/2014 tarih ve 2014/33 sayılı Genel Kurul Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

n) Konut İnşaat Tarifesi:

26.07.2008 tarihinden sonra inşaat ruhsatı alıp yapı kullanma izin belgesi alınmayan meskenler ve mesken altındaki küçük işyerlerinin fenni yükümlülükleri yerine getirilmiş olmak

kaydı ile içerisinde oturulan veya oturulmak üzere olan yapılara yapı kullanma izni alınana kadar her bağımsız bölüm için ayrı ayrı şantiye abonesi verilir, bu abonelere bağlı oldukları ilçe merkezinde uygulanan kendi guruplarına ait m³ birim fiyatının %25 fazlası uygulanır.

Ayrıca abonelik ücreti olarak ait olduğu tarife gurubunun ücreti alınır. (Meskenler için mesken abone ücreti, işyerleri için işyeri abone ücreti). (15/12/2015 tarih ve 2015/27 sayılı Genel Kurul Kararı ile yönetmeliğe eklenmiştir.)

o) Havuz Abonesi

Ana sayaçtan su kullanan yerler hariç gerçek ve tüzel kişilere açılan aboneliklerde sulama veya yüzme havuzu olup da içme suyu şebekesinden bu havuza kullanımı olanlar tesisatını ayırarak ayrıca havuz abonesi olmak zorundadır. Tesisatını ayır(a)mayan abonelere suyun tamamı kullanım amacına göre yüksek olan tarifeden faturalandırılır. Havuz aboneliğinde Sanayi tarife grubunun 2. kademesi uygulanır. KSUB %50 uygulanır.

ö) Kahramanmaraş il sınırları içerisinde yer alan; şehir merkezi, beldeler ve yeni oluşan mahallelerde inşa edilen çok katlı toplu konutlara yerleşim yeri ayrımı yapılmaksızın merkezde uygulanan ücret tarifeleri aynen uygulanır.

Abone Grupları

MADDE 8-

(1) Abone çeşitleri ve yeraltı su kullanımı aşağıda açıklanmıştır.

Su ve Atık Su Aboneleri:

a) **Abone:** Bir sayaçtan yalnız başına su alan bağımsız bir birim.

b) **Grup Abone:** Aynı sayaçtan su alan, aynı abone grubuna dahil, birden fazla bağımsız birim.

c) **Karışık Grup Abone:** Aynı sayaçtan su alan, değişik abone grubuna dahil, birden fazla bağımsız birimdir. Sanayi ve işyeri abonelerinin ayrı sayaçtan su kullanması halinde, sanayi tarifesi uygulanır.

(2) KASKİ'nin görev alanı içindeki yeraltı ve yerüstü sularının konut, sanayi, inşaat, park, bahçe vb. yerlerde kullanılması amacıyla kamu ve özel kişilerce satılması ve taşınması KASKİ'nin izin ve denetimine bağlıdır. Bu işle iştigal edenlerden miktarı ve şekli KASKİ tarafından belirlenen "İzin ve Denetim Bedeli" alınır. Bu şekilde su satanların, taşıyanların ve alanların uygulaması gereken usul ve esasları belirlemeye KASKİ Genel Kurulu yetkilidir.

(3) Kuraklık, tabii afet veya başka bir sebeple kente verilen günlük su miktarında düşme olması durumunda, KASKİ su tasarrufunu sağlamak ve öncelikle konut abonelerinin su ihtiyacını karşılamak amacıyla bazı abonelere su satışını geçici olarak durdurabilir.

(4) KASKİ hizmet sınırları içerisindeki Camiler, Mescitler ve Diyanet İşleri Başkanlığı tarafından ibadethane ruhsatı verilmiş yerler ile Alevi-Bektaşî Kültür ve Cem Evi Başkanlığınca ruhsat verilen yerlerin su ihtiyacı KASKİ tarafından ücretsiz karşılanır. (14/11/2024 tarih ve 2024/2 sayılı Genel Kurul Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

İKİNCİ BÖLÜM

Abonelik, Tahakkuk ve Tahsilat Esasları Abone Olma Şartları

MADDE 9-

a) İçişleri Bakanlığının 03.04.2012 tarih ve 28253 sayılı Resmî Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren (Belediye su ve kanalizasyon hizmetlerinde uyulacak usul ve esaslara ilişkin

yönetmelik) kapsamında belirtilen hususlar hazırlanacak bir yönerge ile belirlenir ve Yönetim kurulunun onayından sonra uygulamaya geçer.

b) KASKİ başvuruları inceleyip, abone türünü belirler bağlantıların yapılıp yapılmayacağını yasal, idari ve teknik yönden araştırır. Sonuç başvuru sahibine bildirilir.

c) Bağlantı için bir engel bulunmuyorsa, başvuru sahibi yürürlükteki tarifelere göre bağlantı, hizmet ve güvence bedellerini makbuz karşılığı ödemesi sonucu, abone sözleşmesi yapılır.

d) Abone, aboneliğin devamı şartı ile suyun geçici bir süre için kesilmesini isteyebilir.

e) Abonelik sözleşmesinin iptali istenmez ise, abone sözleşmesi aynı şartlarda yenilenmiş sayılır.

f) Abone, borcunu ödeyerek abone sözleşmesini iptal etme hakkına sahiptir.

g) Abone, abonelikten doğan haklarını başkasına devredemez.

h) Başka bir abonelikten dolayı borcu olan kişilerle bu borç ödenmeden veya takside bağlanmadan yeni abonelik sözleşmesi yapılmaz. (Taksitlerin ödenmemesi halinde yeni aboneliğin de suyu kesilebilir.) Abonenin ölümü durumunda borç ve alacakları varislerine intikal eder. Tahakkuk eden tüm borçlar varislerden tahsil edilir

i) Su kullanılan yerde suyu kullanan özel veya tüzel kişiler KASKİ ile Abone Sözleşmesi yapmak zorundadır.

Abone Servis Hattı

MADDE 10-

Kanalizasyon veya içme suyu şebekesinden yararlanacak taşınmaz sahibi ve/veya sahiplerinin yazılı talebi ve idarenin uygun görmesi halinde kanalizasyon veya içme suyu şebekelerinden taşınmazlara abone servis hattı yapılmasına ait esas ve usuller aşağıda belirtilmiştir:

1) Tanımlar:

a) İletim (isale veya terfi) hattı: Üzerinde abone bağlantısı olmayan, su kaynaklarını, arıtma tesislerini, rezervuarları ve/veya dağıtım bölgelerini birbirine bağlayan borulardır.

b) Kollektör hattı: Üzerinde abone bağlantısı olmayan, kanalizasyon şebekelerinin toplanıp deşarj noktasına ulaştırılmasını sağlayan kanalizasyon hatlarıdır.

c) İçme Suyu Şebekesi: Su deposu, pompa istasyonu veya diğer içmesuyu tesislerinden abonelere suyun dağıtılması için tesis edilen hatlardır.

d) Kanalizasyon Şebekesi: Abonelere ait atıksuların uzaklaştırılmasını sağlamak amacıyla tesis edilen toplama boru ve/veya hatlarıdır.

e) Abone Servis Hattı: Abonenin içme suyu ve/veya kanalizasyon şebekesinden faydalanması için şebekeye bağlantısı için tesis edilen boru hattıdır.

f) Abone Servis Vanası: İçme suyu abone servis hattının taşınmazla izolasyonunu sağlayan, normalde taşınmaz parselinin dışında bulunan vanadır.

g) Abone Parsel Bacası: Kanalizasyon abone servis hattının bağlı olduğu, abone atıksularının toplandığı menholdür. (28.11.2019 tarih ve 2019/17 sayılı Genel Kurul Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

h) Şube yolunun bina parsel sınırının içerisinde kalan kısımlarında abonelerin ihmal veya kusurundan meydana gelebilecek hasarlardan KASKİ sorumlu tutulamaz, bu nedenle üçüncü şahısların uğradığı zararların tazmini ve yükümlülüğü abonelere aittir. Şayet böyle bir

durumda KASKİ üçüncü şahısların uğradığı zararları tazmin etmek durumunda kalır ise ihmal veya kusuru olan abonelere rücu edilir.

1) Şube yolu bakım ücretini mekanik sayaç ve ön ödemeli akıllı su sayacı için ayrı ayrı belirlemeye KASKİ yetkilidir. (28.11.2019 tarih ve 2019/17 sayılı Genel Kurul Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

2) Usul ve Esaslar:

a) Su abone servis hattı, içme suyu şebekesinden taşınmaz parselinin sınırında bulunan abone servis vanasına kadar (vana dahil) taşınmaza su servisi sağlanan bağlantı hattıdır.

b) Kanal abone servis hattı, kanalizasyon şebekesinden taşınmaz parselinin sınırında bulunan abone parsel bacasına kadar (baca dahil) taşınmazdan kullanılmış suyun uzaklaştırılması sağlanan bağlantı hattıdır.

c) İletim (İsale veya Terfi) ve kollektör hatları üzerinde abone servis hattı bağlantısı yapılmayacaktır.

d) İdare tarafından uygun görülmesi ve teknik olarak abone servis hattı bağlantısının yapılmasında sakınca bulunmayan, belediye, kadastro veya orman yollarına cephesi bulunan ve bu cephede şebeke hattı bulunan taşınmazlara abone servis hattı bağlantısı yapılabilir. Abone servis hattı bedelinin tamamı taşınmaz sahibi veya sahiplerince yürürlükteki tarifelere göre karşılanır.

e) Abone servis hatlarının yapımı İdare tarafından gerçekleştirilecek olup; abone servis hattı bedelinin tamamı taşınmaz veya talep sahibi tarafından karşılanacaktır. Abone servis hatları idareye ait ekipler, yükleniciler veya idare tarafından uygun görülen kurum ve kuruluşlar dışında, taşınmaz veya talep sahibi veya üçüncü şahıs ve firmalar tarafından yapılmayacaktır.

f) Abone servis hatlarına ait boru evsafi, çapı, uzunluğu, kullanılacak bağlantı elemanları, armatür ve benzeri tesis elemanları ve bunların döşeneceği güzergah ile abone servis vanasını veya abone parsel bacasının yeri idare tarafından belirlenecek ve teşkil edilecektir.

g) Abone servis hatlarının taşınmaz parsel sınırının içinde kalan kısımlarında, abonelerin ihmal veya kusurundan meydana gelebilecek hasarlardan İdare (KASKİ) sorumlu tutulamaz. Bu nedenle üçüncü şahısların uğradığı zararların tazmini ve yükümlülüğü abonelere aittir. Şayet böyle bir durumda İdare (KASKİ) üçüncü şahısların uğradığı zararları tazmin etmek durumunda kalır ise ihmal veya kusuru olan abonelere rücu edilir.

h) Belediye, kadastro veya orman yollarına cephesi olmayan taşınmazlara ait parseller için (b) fıkrasındaki şartlara sahip taşınmaz sahiplerinden noterden muvafakat alınması şartıyla talep sahibinin kullanımı için muvafakat alınan parsel içme suyu abone servis hattı yapılabilir. Talebe ait sayaç muvafakat alınan parsel sınırına veya idarece uygun görülen yere konumlandırılır. Müşterek mülkiyetle kullanılan taşınmazlar için muvafakat şartı aranmaz.

i) Belediye, kadastro veya orman yollarına cephesi olmayan taşınmazlara ait parseller için (b) fıkrasındaki şartlara sahip taşınmaz sahiplerinden noterden muvafakat alınması şartıyla talep sahibinin kullanımı için muvafakat alınan parsel kanal abone servis hattı yapılabilir. Talebe ait abone parsel bacası muvafakat alınan parsel sınırına veya idarece uygun görülen yere konumlandırılır. Müşterek mülkiyetle kullanılan taşınmazlar için muvafakat şartı aranmaz.

j) Abone servis hatları yapımında taşınmaz sahibinin talebi olmadan da idare uygun gördüğü parsellere abone servis hattı yapılabilir. Bu taşınmaza ait abone servis hattı bedeli abone olunurken bir (1) sefere mahsus alınır.

k) İmar veya cins değişikliği, abone servis hattının ekonomik ömrünü tamamlaması, taşınmaz sahibinin talebi veya başka sebeplerle abone servis hattının yenilenmesi durumunda yenilenen abone servis hattı bedelinin tamamı taşınmaz sahibi tarafından yürürlükteki tarifelere göre karşılanır. İdare, abone servis hatlarının bağlı bulunduğu şebeke hatlarının yenilenmesi çalışmaları ile birlikte abone servis hatlarını bedelsiz yenileyebilir.

İdare uygun gördüğü takdirde abone servis hatlarına bağlantı yapabilir. Abone servis hattı bağlantısına, KASKİ'den izin alınmadan, hiçbir müdahalede bulunulamaz. Bulunanlar veya zarar verenler hakkında, yönetmelik hükümleri gereğince işlem yapılır. (28.11.2019 tarih ve 2019/17 sayılı Genel Kurul Kararı.)

İç Tesisat

MADDE 11-

1) İç tesisat, abone servis hattının bitiminden sonra son kullanıcının fayda sağladığı su servisi ve kullanılmış suların uzaklaştırılmasını sağlayan tesisattır.

2) İç tesisatların yapımı, bakımı ve onarımı taşınmaz sahiplerine veya abonelere aittir. İç tesisatlarını istedikleri şahıslara veya firmalara masrafları kendilerine ait olmak üzere yaptırabilirler. Ancak taşınmaz sahibi ve/veya sahipleri, su sayacının konulacağı yeri ve bağlantı şeklini idarenin belirlediği şekilde yapmak zorundadır. İdarece uygun görülmeyen sayaç yerleri ve bağlantılarına haiz taşınmazlara abonelik verilmeyecektir. Taşınmaz sahibi ve/veya sahipleri veya aboneler iç tesisatın mukavemetinden ve sızdırmazlığından sorumludurlar. Bu durumda meydana gelecek su kaybı ve kaçaklardan sorumludurlar. Her ne şekilde olursa olsun sayaçların kaydettiği su abone tarafından tüketilmiş sayılır.

3) Abone servis vanası ile su sayaçları arasında kalan iç tesisat bölümlerindeki su kaybı ve kaçaklarından taşınmaz sahibi ve/veya sahipleri veya aboneler sorumludur. (28.11.2019 tarih ve 2019/17 sayılı Genel Kurul Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

Abonelerin Sorumluluğu

MADDE 12-

Aboneler iç tesisatı korumakla ve sayaç ve abone servis hattındaki herhangi bir arızada KASKİ'ye haber vermekle yükümlüdürler. (28.11.2019 tarih ve 2019/17 sayılı Genel Kurul Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

Sayaçlar

MADDE 13-

a) Abonelerin su tüketimi sayaçla saptanır. İlk abonelikte sayaç bedeli aboneye aittir. KASKİ tarafından su sayacı takılır ve bedeli abone ücretine yansıtılır. (26.05.2021 Tarih ve 2021/01 sayılı Genel Kurul Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

b) Sayaçlar standartlara uygun sistem ve tiplerde ayarlı ve damgalı olacaktır. Sayaçlar abone işlemi yapıldıktan sonra KASKİ'nin malı olacaktır. Abone sayacı korumakla yükümlüdür.

c) Sayaçların konulacağı yer KASKİ tarafından belirlenecek, okunması kolay olan, donmaya ve dış etkilere karşı önlem alınacak bir yer olmalıdır. Sayaç montajı kolon sistemine dik 90 derece olacak şekilde yere paralel montajı yapılacaktır. Sayaç tesisata bağlanırken abone sayaç bağlayacağı yeri Yönetmelik ekinde yer alan KASKİ sayaç bağlama şemasına uygun olarak yapmak zorundadır. Sayaçların korunması için yapılacak korunma kutuları KASKİ'nin standartlarına uygun olarak abone tarafından masrafları karşılanarak yaptırılır. Gerekirse (Korunma kutularının abone tarafından yaptırılmaması durumunda), KASKİ

tarafından yaptırılabilir ve bedelleri abonelerden alınır. Sayaç yerleri görülen lüzum üzerine daha sonra KASKİ tarafından değiştirilebilir. (11/11/2014 tarih ve 42014/33 sayılı Genel Kurul Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

d) Sayaçların konulduğu yer için abonelerce kira veya başka bir adla KASKİ'den bedel istenemez.

e) Şube yolunun bitiminde sayaca bağlanacak bağlantı rekorları KASKİ tarafından mühürlenecektir.

f) Sayaç bağlantısından sonra yapılacak değişikliklerde, sayacın yerinin değiştirilmesi için KASKİ'ye başvurularak, sayacın konulacak yeni yeri ve değiştirilme şekli saptanır. Aboneden saptanan yeni yerde sayacın takılacağı tesisatı kurması istenir. Abonece yerleri değiştirilen sayaçlar KASKİ tarafından kontrol edilerek rekorlardan mühürlenir. Sayaç yerinin değiştirilmesi KASKİ tarafından da yaptırılabilir. Bu durumda bedeli KASKİ tarafından tahsil edilir.

g) Sayaçların Çapı; Abonenin bir saatte almak istediği su miktarı, şube yolunun boru çapı ve ilgili kuruluşlarca uygulanan mevzuat göz önünde tutularak KASKİ tarafından saptanır. Abonenin tüketiminin artması durumunda daha büyük çaplı sayaç takılması için; KASKİ'ye başvurulur. KASKİ isteği uygun bulması durumunda, masrafları abone tarafından karşılanmak şartı ile sayacın değiştirilmesi idarece yapılır. Gerekliğinde daha büyük çaplı sayaç takılmasını KASKİ aboneden isteyebilir.

h) Birden fazla birimi olan binalarda her birime ayrı sayaç ile su verilmesi durumunda; KASKİ tarafından binanın iç donanımı (tesisat) dikkate alınarak her birime ayrı ayrı su verilecek şekilde işlem hazırlanır ve sayaçların konulacağı yer saptanır. Hidroforlu (su depolu) binalarda da aynı işlem yapılır, ancak; hidrofordan önce bir de ana sayaç konulacak yer saptanır. Abone işlemleri tamamlanarak abone sözleşmesi yapıldıktan sonra KASKİ tarafından sayaçlar bağlanarak abonelere su verilir. Yapılacak işlemlerin bedeli yürürlükteki tarifelere göre abonelerce ödenir. Okuma döneminde ana sayaç sarfiyatı ile diğer tali sayaçlar sarfiyatları toplamı karşılaştırılarak aradaki sarfiyat farkı bulunabilir ve alınacak ek karar ile bu fark siteye (ortak gider abonesine) kaçak su tarifesiyle yönetimine fatura edilebilir.

ı) KASKİ'nin fotoğraflı kimliğini taşıyan Kaçak Su-Açma Kapama ve Su Sayaç Kontrol görevlileri çalışma saatleri içinde her zaman ve gerekli görülen diğer zamanlarda su sayaçlarının bulunduğu yere kadar (bina ve bahçe içine) girip tesisatı ve sayacı kontrol ederler. Abone veya bina sahibi kimlik belgesi gösterildiği halde sayacı veya tesisatı kontrol ettirmemekte direnirse suyu şebekeden kapatılır.

i) Su tesisatına yeni bir sayaç takılması veya herhangi bir nedenle sökülmesi durumunda, sökülen ve takılan sayacın markası, numarası, çapı, kaydettiği su miktarı işlem sırasında saptanır ve aboneye rapor olarak bırakılır. Abone yapılan işleme bildirim tarihinden sonraki 7 gün içinde itiraz edebilir. Aksi halde düzenlenen bilgileri kabul etmiş sayılır.

j) KASKİ su sayaçlarının tüketimi doğru kaydedip etmediğini, kaçak veya usulsüz su kullanıp kullanmadığını saptamak üzere gerek gördüğü zaman yerinde inceleme yapmaya, sayaçların doğruluğundan şüphe edilmesi halinde eski sayacın yerine yeni bir sayaç takmaya yetkilidir. Eski sayacın, muayenesi sonucunda arızalı veya hatalı çıkması, takılan sayacın bedeli ile sökme takma bedeli aboneden tahsil edilir. (26.05.2021 tarih ve 2021/01 sayılı Genel Kurul Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

k) Aboneler de su sayaçlarını tüketimi doğru kaydedip etmediğinin kontrol edilmesini isteyebilirler. Sayaçlar, ilgili Bakanlık tarafından kabul edilen projelere göre kurulmuş ve kabul edilmiş olan ayar istasyonlarında ilgili Bakanlık İl Teşkilatı tarafından kontrol edilir. Kontrol sonucunda, sayacın kaydettiği tüketim ile tüketilen su arasında nizami yanlış payından fazla fark var ise, ilgili Bakanlık teşkilatınca düzenlenen belgeye göre gerekli düzeltmeler yapılır.

l) Kontrol edilmek üzere ayar istasyonuna gönderilen sayaçların kontrolünde dilerse abone veya göndereceği kimse hazır bulunabilir. Kontrolde bulunmayan abonelerin sayaçları huzurda yapılmış gibi işlem görür.

m) Sayaçlar, KASKİ tarafından satın alınıp, abonelere sayaç bedeli ve sökme takma bedeli 4 eşit taksitte tahakkuk ettirilir. Aboneler tarafından piyasadan satın alınan sayaçlar kabul edilmeyecektir. (13.02.2025 Tarih ve 2025/02 sayılı Meclis Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

n) Yeni abone olan yerlere mekanik veya kartlı sayaç takılmasına karar vermeye KASKİ Genel Kurulu yetkilidir. KASKİ, gerekli gördüğü hallerde mevcut abonenin mekanik/kartlı sayacını kartlı/mekanik sayaçla değiştirmeye yetkilidir.

o) Kartlı sayaç takılan aboneliklerden geçmiş dönemlere ait borcu olanların almak istedikleri su bedelinin %50'si geçmiş dönem borçlarına mahsup edilir, kalan %50 oranındaki bölümü yeni tüketim için serbest bırakılır. Ancak bu mahsup miktarı borç miktarının 1/6'sından az olamaz. Daha önce taksit yapılmış ve taksitler ödenmekte ise alınmak istenen suyun tamamı verilebilir.

ö) Resmi aboneliklere kartlı sayaç takılması veya kullandıkları kartlı sayaçların arıza nedeni ile değişimlerinin yapılması durumunda, yeni takılan kartlı sayaçlar aboneliğin bir aylık tüketim ortalamasına uygun olarak avanslı takılır.

p) Kartlı sayaçlar adres değişikliği nedeniyle başka bir aboneliğe taşınamaz, aboneler sayaçları başka bir aboneliklerinde kullanamazlar.

r) Sayaç bedelini belirlemeye KASKİ Genel Kurulu yetkilidir.

s) Su sayacı hırsızlık veya herhangi bir nedenle çalınır/kaybolursa bu durumdan abone sorumlu olup ilgili çalınma raporunu (ilgili karakoldan alınan rapor veya konuyla ilgili belge) KASKİ'nin ilgili birimine bildirmek zorundadır.

ş) Sayacın ve/veya şube yolunun yerini değiştirmek, şube yolunda veya şebekede tahribat yapmak, gereksiz müdahalelerde bulunmak yasaktır. Belirtilen fiilleri işleyenlerin vermiş oldukları zarar bir katı fazlası ile tazmin ettirilir ve ayrıca haklarında kanuni işlem yapılır.

Ayrıca, bu nedenle üçüncü kişilerin uğramış olduğu zarardan dolayı KASKİ'nin ödemek zorunda olduğu tazminat miktarı da bunlara rücu edilmek suretiyle tahsil edilir, haklarında da kanuni işlem yapılır. Sayaç mührüne müdahale edenler hakkında yasal takibata geçilir.

t) Aboneler, su sayaçlarını KASKİ'nin belirleyeceği şekilde korumakla yükümlüdürler. İdare mali sayacı kıran, kullanılamayacak hale getirilen, dona karşı tedbir almayan, onarılamayacak şekilde bozan, sayaç mührüne müdahale edip kıran, kaybeden aboneden sayacın rayiç bedeli ile sökme takma ücreti tahsil edilir. Abone, takılacak yeni su sayacını KASKİ'den temin edecektir. Abone, yeni sayacının sökme takma ücretini ödeyerek KASKİ görevlilerine taktıracaktır. KASKİ görevlileri dışında sayaca müdahale edilmeyecektir. Abonece sayacın koruma yükümlülüğünün yerine getirilmemesi, sayacın mekanik endeksinin okunmasının engellenmesi veya idarece abonenin su tüketimlerinde dengesizliklerin tespit

edilmesi durumlarında KASKİ re'sen sayacın ücreti karşılığında değişimini yapabilir. (13.02.2025 Tarih ve 2025/02 sayılı Meclis Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

u) 23.11.2023 tarih ve 32378 sayılı resmî gazetede yayınlanan Ölçü ve Ölçü Aletleri Muayene Yönetmeliği gereği sayaçların 10 yılda bir periyodik muayenelerinin yaptırılması zorunludur. (13.02.2025 Tarih ve 2025/02 sayılı Meclis Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

ü) 01.01.2018 tarihinden itibaren işyeri ve meskeni kiraya veren kişilerin KASKİ'ye müracaat ederek gayrimenkulünde bulunan su abonesi sahibinin isteği halinde ön ödemeli kartlı sayaç taktırabilir. Kiracı adına isim değişikliği yapılmış abonelerin tarife yönetmeliğinde öngörülen (3) dönem veya depozito bedeli üzeri borcu olan abonelerin suyu kesilir. İnşaat abonelerine de talep edilmesi halinde güvence bedeli ödemeden ön ödemeli kartlı sayaç verilebilir. İnşaat alanı 500 m²'den büyük olan yerlere güvence bedeli alınmadan ön ödemeli kartlı sayaç verilir. (13.02.2025 Tarih ve 2025/02 sayılı Meclis Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

v) Kartlı sayaç tahakkukları:

1) Kartlı su sayacının görevi, sayacın hafızasına yüklenmiş olan kredinin bitmesi halinde otomatik olarak vanasını kapatması ve su geçişine izin vermemesidir. Bu nedenle kredisi bittiği halde, herhangi bir sebeple vana kapanmaz ve sayaç fazla tüketim göstererek borç kaydeder ise ilgili bakanlık raporuna göre abone, tüketilen bedeli ödemekle yükümlüdür.

2) Sayaçlar, aboneye İdare tarafından temin edilir. İdarenin stoklarında gerekli tip ve çapta sayaç olmaması halinde İdarece belirlenen tip ve çapa uygun, onay vereceği sayaç abone tarafından temin edilebilir. (13.02.2025 Tarih ve 2025/02 sayılı Meclis Kararı ile eklenmiştir.)

y) Ölçü ve Ölçü Aletleri Muayene Yönetmeliği uyarınca periyodik ömrünü tamamlayan sayaçların değişimi KASKİ tarafından bedel alınmaksızın yapılır. Ücret tarifesinde yer alan "Periyodik Ömrünü Tamamlayan Sayaçların Sökme Takma Bedeli" alınır.

İçme Suyu ve Kanalizasyon Şebekeleri

MADDE 14-

İdarenin yatırım programında bulunmayan veya yatırım hedeflerine uygun olmayan kanalizasyon ve içme suyu şebekeleri gibi teknik alt yapısı henüz tamamlanmamış olan yerlerde, kanalizasyon ve/veya içme suyu şebekesinden yararlanacak taşınmaz sahibi ve/veya sahiplerinin yazılı talebi ve idarenin uygun görmesi halinde kanalizasyon ve içme suyu şebekelerin yapılmasına ait usul ve esaslar aşağıda belirtilmiştir:

1) Tanımlar:

a) **Yerleşik Alan:** Belediye ve mücavir alan sınırları içindeki imar plânı bulunmayan mevcut yerleşmelerin (mahalle, köy ve mezralar) müstakbel gelişme alanlarının da içine alan ve sınırları Belediye Meclislerince karara bağlanan alanlardır.

b) **Yerleşme Alanı:** İmar plânı sınırı içindeki yerleşik ve gelişme alanlarının tümüdür. Diğer bir deyimle imar plânının kapsadığı alandır.

c) **Yerleşme Alanı Dışı (İskan Dışı Alan):** Her ölçekteki imar planı sınırı, yerleşik alan sınırı, belediye ve mücavir alan sınırları dışında kalan köy ve mezraların yerleşik alanı ve civarlarının dışında kalan alanlardır.

d) **İmar Planı:** Bu usul ve esasların belirlenmesine konu imar planı, tasdikli halihazır haritalar üzerine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak nazım imar planı esaslarına göre çizilen ve çeşitli bölgelerin yapı adalarını, bunların yoğunluk ve düzenini, yolları ve uygulama

için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren “Uygulama İmar Planıdır.” (1/1000 İmar Planı)

e) Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında Kalan Köy Ve Mezraların Yerleşik Alanı ve Civarı: Köy ve mezraların camii, köy konağı gibi köy ortak yapıları ile köy nüfusuna kayıtlı ve köyde sürekli oturanlar tarafından, yapımı tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine uygun olarak inşa edilmiş yapıların toplu olarak bulunduğu yerlerde mevcut binaların en dışta olanlarının dış kenarlarından geçirilen çizginin içinde kalan alan köy yerleşik (meskun) alanını; bu çizgi ile 100 m. dışından geçirilecek olan, valiliklerce tespit edilerek il idare kurulunca karara bağlanan sınırın içinde kalan alan köy yerleşik alanı civarını tanımlar. (28.11.2019 tarih ve 2019/17 sayılı Genel Kurul Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

f) Resmi Bina: Genel, katma ve özel bütçeli idarelerle il Özel İdaresi ve Belediye veya bu kurumlarca sermayesinin yarısından fazlası karşılanan kurumlara kanunla veya kanunun verdiği yetki ile kurulmuş kamu tüzel kişilerine ait bina ve tesislerdir.

g) Umumi Bina: Köy konağı, köy kahvesi ve lokantası gibi köy ortak yapıları hariç imar planı kararı ile yapılabilecek kamu hizmeti için kullanılan resmi binalarla, ibadet yerleri, özel eğitim, özel sağlık tesisleri, sinema, tiyatro, opera, müze, kütüphane, konferans salonu gibi kültürel binalar ile gazino, düğün salonu gibi eğlence yapıları, otel, özel yurt, iş hanı, büro, pasaj, çarşı gibi ticari yapılar, spor tesisleri, genel otopark ve buna benzer umuma ait binalardır.

2) Usul ve Esaslar:

a) 2 Kasım 1985 tarihli ve 18916 mükerrer sayılı Resmî Gazete ‘de yayımlanan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği ile tanımlanan Yerleşik Alan ve Yerleşme Alanı içindeki, Resmi Bina ve Umumi Bina tanımlarına haiz yerlerden ve bu tanımlara uymayan taşınmazlardan gelen taleplerde, taşınmazın konumu ve ihtiyaçlarının teknik olarak mevcut alt yapıdan içme suyu sağlamaya uygun olması şartıyla içme suyu şebekesi katılma payı dışında şebeke yapımı adı altında herhangi bir bedel alınmayacaktır.

b) İmar Planı, Yerleşme Alanı ile Yerleşik Alan dışında veya mevzi imar planı ile düzenlenmiş alanlarda taşınmaz sahiplerince yazılı başvuru ile yapılan ve idarece uygun görülen şebeke taleplerinde, tesis edilen şebeke hatlarının imar planı, yerleşim alanı veya yerleşik alan içerisinde kalan kısmı ve imar planı, yerleşim alanı veya yerleşik alan sınırı dışında kalan kısmının 50 mt’si hariç içme suyu şebeke teknik alt yapı bedelinin tamamı talep sahiplerince yürürlükteki tarifelere göre karşılanacaktır.

c) Halihazırda içme suyu alt yapı sistemi bulunmayan, teknik olarak da herhangi bir içme suyu alt yapı sistemine bağlantısı mümkün olmayan veya İdarenin yatırım hedeflerine uymayan, İmar Planı, Yerleşme Alanı ile Yerleşik Alan dışında veya Mevzi İmar Planı ile teşekkül etmiş yerlerden gelen içme suyu şebeke taleplerinde, içme suyunun temini, isalesi, depolanması ve dağıtımı için yapılacak tüm harcamalar talep sahibi veya sahiplerince karşılanır.

d) Mülkiyeti devletin hüküm ve tasarrufu altındaki orman, mera, tabiat ve kültür varlıkları koruma alanları, doğal sit alanları vb. özel kanunlara tabi yerlerdeki taşınmazlardan gelecek talepler (İlgili kurumlarca özel izinle tesisi edilmiş bölümler hariç) bedelli veya bedelsiz karşılanmayacaktır.

e) Bağ veya bahçe aboneliği için içme suyu şebeke talepleri, teknik uygunluk, İdarenin uygun görüşü ve yürürlükteki mevzuat hükümlerine uygunluk şartı ile içme suyu taleplerinde uygulanan usullere uygun olarak yapım bedellerinin ödenmesi ile gerçekleşir.

f) İmar planı bulunmayan yerleşim yerlerinde kanalizasyon hattı talepleri bedelli veya bedelsiz karşılanmayacaktır. (28.11.2019 tarih ve 2019/17 sayılı Genel Kurul Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

3) Diğer Hususlar:

a) Belediye Meclislerince belirlenmiş yerleşik alan sınırı bulunmaması halinde; daha önce Valiliklerince tespit edilmiş ve İl İdare Kurullarınca karara bağlanmış olan köy ve mezraların yerleşik alan sınırları geçerlidir. Halihazırda imar planı ve yerleşik alan sınırı bulunmayan mevcut yerleşmelerin sınırları idare tarafından belirlenebilir.

b) İdarenin yıllık yatırım programında olmayan ancak idarenin yatırım hedeflerine uygun görülen içme suyu ile kanalizasyon sistemlerine ait yatırımlar yönetim kurulunun kararıyla bedelsiz, kısmi bedeli alınarak veya bedelinin tamamı alınarak yaptırılabilir. İçme suyu şebekelerin yapımı İdare tarafından gerçekleştirilecek olup; idareye ait ekipler, yükleniciler veya idare tarafından uygun görülen kurum ve kuruluşlar dışında, taşınmaz sahibi, talep sahibi veya üçüncü şahıs ve firmalar tarafından yapılmayacaktır. (28/11/2019 tarih ve 2019/17 sayılı Genel Kurul Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

Tahakkuk ve Tahsilat

MADDE 15-

1) Tahakkuklar; “İlçe Merkezlerinde ayda bir, 6360 Sayılı Kanun ile Belde Belediyesi iken Mahalleye dönüşen bin ve binin üzerinde su Abonesi olan yerleşim yerlerinde ayda bir, Bin’in altında su Abonesi olan yerleşim yerlerinde iki ayda bir, Köy iken mahalleye dönüşen yerleşim birimlerinde ise üç ayda bir yapılır.” (22/11/2016 tarih ve 2016/39 sayılı Genel Kurul Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

Tahakkuk

MADDE 16-

1) Her abonenin tükettiği su ve atık su miktarı, sayaçları periyodik bir şekilde okunup, bir önceki okuma ile arasındaki fark alınarak tahakkuklara esas alınacak abone tüketimi bulunur.

2) Su tüketim bedeli, atık su bedeli, şube yolu bakım ücreti ve diğer yasal alacaklar ayrı ayrı gösterilerek yürürlükteki tarifelere göre tahakkuk yapıp, son ödeme günü için resmi kurumlara 28 gün diğer abonelere 14 gün süre verilip (Abonenin müracaatı ve talebi halinde son ödeme günü abonenin talebine göre değiştirilebilir) fatura düzenlenerek süresi içinde tahsil edilir. (15/12/2015 tarih ve 2015/27 sayılı Genel Kurul Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

İtiraz

MADDE 17-

1) Su sayaçları KASKİ’nin bu işle görevli elemanlarınca okunur ve aboneye de bildirilir. Abone bu okumaya 7 gün içinde itirazda bulunabilir. Sayaçların kaydettiği miktar abone tarafından tüketilmiş sayılır.

Okunamama Durumunda Tahakkuk

MADDE 18-

Abonenin binada bulunmaması, kapıyı açmaması veya sayaç yeri kilitli ya da sayacın görülmesine olanak bulunamazsa, abonenin sayacını okuyarak 5 gün içinde idareye bildirmesi istenir. Bu şekilde de sayacın üzerindeki tüketim miktarı belirlenemezse, önceki tüketimlere göre mahsuben tahakkuk yapılarak, sayacın okunmasında kesin hesaba dönüştürülür. Abone

geçici olarak su kullanmayacağını yazılı olarak bildirmiş ise su kullanmaya başladığında tahakkuk yapılır.

Kıyasen Tahakkuk**MADDE 19-**

1) Sayacı durmuş veya işlememiş abonelerden, abone grubuna göre, varsa abonenin bir önceki yılının aynı dönemlerine ait tüketimi, aksi halde sökülen sayaç doğru tüketimi gösterdiği kabul edilen son üç dönem tüketim ortalaması baz alınarak tahakkuk ve tahsilat yapılır.

2) Sayacı bozuk veya sayaçsız su akıtan aboneler bir ay içerisinde su sayacını yaptırmadığı veya yenisi ile değiştirmede önceki yıla ait ortalama sarfiyat miktarının %50 fazlası tahakkuk ettirilir. (11/11/2014 tarih ve 2014/33 sayılı Genel Kurul Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

Ölçerek tahakkuk**MADDE 20-**

1) Dönem arasında durmuş veya işlememiş sayaç yerine çalışan sayaç takılması durumunda; dönem içinde durmuş veya işlememiş sayaçla yapılan tüketimler, çalışan sayacın tüketim göstergesi esas alınarak kıyaslama yöntemi ile saptanarak, çalışan sayacın tüketim göstergesi ile birlikte yürürlükteki tarifelere göre tahakkuk ve tahsilatı yapılır.

Sayaç Muayenesi**MADDE 21-**

a) Abonenin su sayacının tüketimi doğru kayıt edip etmediğinin kontrol edilmesini istemesi halinde, ilgili Bakanlık teşkilatınca düzenlenen belgeye göre tüketim göstergesinin tamamen geçersiz olduğu saptanmış ise, varsa abonenin bir önceki yılın aynı dönemlerine ait tüketimi, aksi halde sökülen sayacın doğru tüketimi gösterdiği kabul edilen son üç dönem tüketim ortalaması baz alınarak tahakkuk ve tahsilat yapılır. Bu yöntemle tüketimin tespit edilememesi halinde, yeni takılan sayacın ilk okuma dönemindeki göstergesi esas alınarak doğru tüketimin yapılmadığı dönemlere ait tüketimin tahakkuku ve tahsilatı yapılır.

b) Tüketim göstergesinin kısmen (% + -) geçersiz olduğu saptanmış ise, kısmen geçersiz olduğu dönemlerde hata payı hesaplanarak yürürlükteki tarifelere göre tahakkuk, tahsilat veya iadesi yapılır. Hata payı hesaplaması, en çok, itiraza konu olan dönemden önceki bir dönemi de kapsayabilir.

c) Sayaç mührünün bozulmamış olması şartıyla, sayacın tahrip olması sonucu kontrol yapılamamış olmasına rağmen sayaç üzerindeki tüketim göstergesi okunabiliyorsa ve sayaç üzerindeki tüketim geçmiş dönem tüketimleri ile uyumlu ise (okunan tüketimin güvence bedeline esas tüketim miktarından az olmaması kaydıyla) sayaç göstergesinin yürürlükteki tarifelere göre tahakkuk ve tahsilatı yapılır.

d) Sayacın tahrip olması sonucu kontrol yapılamamış ve sayaç üzerindeki tüketim göstergesi de okunamıyorsa bu maddenin (a) bendine göre tahakkuk ve tahsilat yapılır.

e) KASKİ'nin, su sayacının tüketimi doğru kayıt edip etmediğinin ilgili Bakanlık teşkilatından kontrol edilmesini istemesi halinde, kontrol sonucunda düzenlenen belgeye göre tahakkuk ve tahsilat işlemi yapılır.

Arızalı Olarak Değişimi Yapılan Kartlı Sayaç Hesabının Yapılması**MADDE 22-**

Sanayi Bakanlığı veya Sayaç Atölyesi Raporunda, Sayacın mekanik endeksinin doğru çalıştığı belirtilmiş ise; Abone veya bilgi kartı ile kayıtlara geçmiş olan son ölçüm tarihindeki

m³ tüketimi ile sayacın söküldüğü tarihteki m³ tüketimi farkı alınarak, abone tipine göre krediye çevrilir. Bulunan fark kredi miktarı ile hesaba katılan son pulse tarihindeki kayıtlı kredi miktarı toplanarak sayacın toplam harcadığı kredi miktarı hesaplanır. Abonenin o sayaca almış olduğu toplam kredi ile hesaplama sonucu bulunan krediye göre işlem yapılır. Sayacın mekanik endeksinin çalışmadığı tespit edilmiş ise; kart bilgisinden veya kontrol raporlarından sayacın ölçüm yaptığı son tarih ve tüketim bilgisi tespit edilir. Varsa abonenin bir önceki yılın aynı dönemlerine ait tüketimi, aksi halde sökülen sayacın doğru tüketimi gösterdiği kabul edilen son üç dönem, tüketim ortalaması baz alınarak hesaplama yapılır.

Bu yöntemle tüketimin tespit edilememesi halinde yeni takılan sayacın bir aylık harcaması baz alınarak sökülen sayaç için tespit edilen son pulse tarihiyle sayacın söküldüğü tarih arasındaki tüketim yeni takılan sayacın bir dönemlik tüketimine göre kıyas yapılarak hesaplanır. Hesaplama sonucu bulunan kredi miktarı ile sökülen sayacın tespit edilen son ölçüm tarihindeki kayıtlı kredi miktarı toplanarak sayacın toplam harcadığı kredi miktarı hesaplanır. Abonenin o sayaca almış olduğu toplam kredi ile hesaplama sonucu bulunan krediye göre işlem yapılır. Borç miktarı aboneye yazılı olarak bildirilerek 10 günlük süre içinde ödemesi istenir. Bu süre içinde borcun ödenmemesi halinde kredi borcu paraya dönüştürülerek Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un 51'inci maddesi uyarınca gecikme zammı uygulanarak yasal takip başlatılır. Abonenin borcunu ödemesi için tanınan süre sonuna kadar, her su alımında, aldığı su kredi miktarının yarısı borcuna mahsup edilecek şekilde su satışı yapılır. Vanasının kapanmamasından dolayı borca geçtiği için değiştirilen sayaçlara, harcanan ve alınan kredi bilgisine göre işlem yapılır. Arızalı olarak değişen sayacın sistemde ve kontrol raporlarında kullanılabilecek bir bilgisi yoksa, kıyas işlemi sayacının takıldığı tarih ile söküldüğü tarih arasında yapılır. Abonenin sayacın takılı olduğu tarih aralığında su kullanmadığını iddia etmesi durumunda, elektrik tüketim bilgisi dikkate alınarak kıyas işlemi yapılır. Kartlı sayaca yüklenen kredinin bitmesine rağmen sayacın suyu kesmemesi nedeniyle tüketimin devam etmesi halinde, kartlı sayaç içindeki mekanik sayacın kaydettiği endekse göre tespit edilecek tüketim bedeli abonelerden tahsil edilir.

Sayacın Patlaması

MADDE 23-

1) Patlayan su sayacının üst mekanizmasının etkilenecek numaratörlerin boşa döndüğünün ilgili Bakanlık veya KASKİ teknik personeline belirlenmesi durumunda, patlak olarak sökülen su sayaçlarının, su sayacının patlak olduğu sürede kaydetmiş olduğu tüketim, bu yönetmeliğin 21'inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine göre belirlenerek tahakkuk ve tahsilatı yapılır.

İnşaatlarda Ölçüm ve Hesap Kesme

MADDE 24-

1) İnşaat halindeki binalara yapının tamamlanarak yapı kullanma izin belgesi alınıp sözleşme yapılmasına ya da bu yönetmeliğin 7'inci maddesinin (i) bendi gereği geçici sözleşme yapılmasına kadar şantiye tarifi uygulanır. İnşaata biten ve yapı kullanma izin belgesi alan (her iki durumdaki) yapılarda inşaat hesabı sayaç raporuna göre kesilir. Sayaç doğru çalışıyor ise sayacın gösterdiği tüketim esas alınır.

2) İnşaat devam ederken sayaç durmuş veya işlememiş olarak rapor düzenlenmesi halinde; inşaat aboneliği süresince çıkan toplam tahakkukun ortalaması alınarak tahakkuk ve tahsilat yapılır.

3) Su sayacının mührüne müdahale edildiği veya sayaç mührünün kopması nedeniyle muayene yapılamaması halinde; inşaat aboneliği süresinde doğruluğu kabul edilen yüksek tahakkukun 3 katı alınarak tahakkuk ve tahsilat yapılır.

4) Yapı kullanma izni olmadığı halde fiilen oturulduğunun belgelenmesi ve geçici abonelik yapılmamış olması durumunda bu yönetmeliğin 32'inci maddesinin (d) bendi hükmü uygulanır.

Şebeke Suyu Haricinde Su Kullanan Atıksu Aboneleri

MADDE 25-

1) Şehir şebeke suyu haricinde, kendi imkânları ile kuyu vb. yerlerden elde ettikleri suyu, kullanıp kanalizasyona atan özel ve tüzel kişiler de, türlerine göre atıksu bedeli ödemek durumunda olduklarından, KASKİ'ye müracaat ederek abone sözleşmesi yapmak zorundadırlar. Abone sözleşmesi yapmak istemeyenlere, tespit tutanağına istinaden re'sen abonelik yapılır.

2) Bu tür abonelerin atık su tüketimi, su kaynağının çıkışına takılan sayaçla ölçülür. KASKİ Genel Müdürlüğünce, kendi suyunu üretilip, atık suyunu sayaçsız olarak deşarj eden abonelere kapasite raporunda belirtilen veya tespit edilen miktarın 01/01/2022 tarihinden itibaren %35 i olarak uygulanmasına karar verilmiştir. Sayaç takmayan aboneler, KASKİ tarafından belirlenen atıksu miktarını kabul etmiş sayılırlar.

3) Tükettiği suyun tamamını atık su olarak kanalizasyona vermediğini iddia eden ticarethane, sanayi ve diğer işyerleri bu durumu masrafları kendilerine ait olmak üzere KASKİ'ye ispat etmek, atık su miktarını tayin için debi ölçer takmak mecburiyetindedir. Atık su miktarı KASKİ tarafından ölçülür duruma gelinceye kadar emsal sarfiyatları kadar su kullandığı kabul edilir ve ilgili tarifiedeki fiyatlar üzerinden tahakkuk ettirilir.

4) Kuyusu bulunup da kullanmayan aboneler, KASKİ'ye müracaat ederek kuyu aboneliğini iptal ettirmedikleri sürece, tahakkuk edecek atıksu bedelini ödemek zorundadırlar.

5) Tahakkuka esas teşkil edecek ücret atıksu tarifesine göre hesaplanan değerlerdir.

6) Bu abone türlerine uygulanacak diğer esasları belirlemeye, KASKİ Genel Kurulu yetkilidir.

7) Endüstriyel nitelikte atık su oluşturan tesis ve işletmelerden ise, ayrıca atık suların kanalizasyona deşarj yönetmeliğinde belirtilen atıksu arıtma bedeli alınır.

8) Şebeke suyunu kullanmayıp kendi suyunu üreten abonelere sayaç takma süresine kadar geçen sürede aşağıda belirtilen emsal sarfiyat üzerinden Kullanılmış Suların uzaklaştırılması Bedeli tahakkuk ettirilir. (11/11/2014 tarih ve 2014/33 sayılı Genel Kurul Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

Kanal bağlantısı olmayan aboneler

MADDE 26-

1) Kanalizasyon şebekesi bulunan cadde ve sokaklardaki her taşınmazın kanalizasyona bağlanması zorunludur. Resmi abone, işyeri, sanayii ve konut su abonesi olup da kanalizasyon şebekesine bağlantısı olmayanlar da atıksu abonesidir. Bunlarda yürürlükteki tarife göre atık su bedeli öderler. (28.11.2014 tarih ve 2014/44 sayılı Genel Kurul Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

Ödeme Yerleri

MADDE 27-

Tahsilat

KASKİ vezneleri tarafından yapılabileceği gibi bankalar ve PTT aracılığı ile veya başka yöntemlerle de yapılabilir. Abonenin ödediği bedele karşılık KASKİ su faturası veya makbuzu verilir. Tahsilatla ilgili esasları iç yönerge ile belirlemeye KASKİ Genel Müdürü yetkilidir. (11/11/2014 tarih ve 2014/33 sayılı Genel Kurul Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Su ve Atıksu Tarifesi Tarifenin esasları

MADDE 28-

1) Su satış ve atık su tarifesinin belirlenmesinde rol oynayan iki ana faktörden birincisi; yönetim ve işletme giderleri ile amortismanlar, aktifleştirilmeyen yenileme, iyileştirme (ıslah) ve genişletme (tevs) giderleri, ikincisi ise % 1'den aşağı olmayacak nispette kar oranıdır. (10/05/2016 tarih ve 2016/9 sayılı Genel Kurul Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

Yönetim ve İşletme Giderleri

MADDE 29-

a) **Enerji ve Malzeme Giderleri:** Üretim, ısıtma ve aydınlatma için kullanılan elektrik, çeşitli akaryakıt ve katı yakıt gibi her türlü enerji giderleriyle alüminyum sülfat, mayi klor ve benzeri enerji ve malzeme giderlerinden oluşur.

b) **Personel Giderleri:** 14.07.1965 tarihli ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'na tabi memurlarla 10.06.2003 tarihli ve 4857 sayılı iş kanununa göre çalıştırılan devamlı ve geçici işçi, sözleşmeli personel, KASKİ Genel Kurulu üyeleri ve denetçilerin aylıkları ile ikramiyeler, yasa ve toplu sözleşmelerle sağlanan her türlü yardım, zam ve tazminatları, fazla çalışma ücretleri, görev yollukları ve her türlü işveren giderlerinden oluşur. (11/11/2014 tarih ve 2014/33 sayılı Genel Kurul Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

c) **Çeşitli Giderler:** Kiralar, haberleşme giderleri, vergi, harç ve mahkeme giderleri, sigorta, eğitim öğretim ve temsil giderleri, her türlü taşıma, hizmet harcamaları, güvenlikle ilgili giderler, bakım, onarım, imalat giderleri, yenileştirme (ıslah), genişletme (tevs), atık su tasfiye giderleri ile benzeri diğer giderlerden oluşur.

Amortismanlar

MADDE 30-

1) Sabit bir kıymet olan tesislerin ve demirbaşların ömürlerinin sonrasında yenilenebilmeleri için ayrılması zorunlu olan ve miktarı yasa ve yetkili makamlarca belirlenen tutardır. Yatırım kredilerinin yıllık ana para ve faiz miktarı amortismanlarla karşılanamadığı takdirde, aradaki fark bir masraf kalemi olarak dikkate alınır.

2) Tesislerin iyileştirilmesi ve aktifleştirilemeyen büyütme ve onarım giderleri de hesaba katılır. Buraya kadar söz konusu edilen giderlere %1'den aşağı olmayacak nispette bir kâr ilave edilir.

Kayıplar (28.11.2014 tarih ve 2014/44 sayılı Genel Kurul Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

MADDE 31-

Tarifenin belirlenmesinde kayıplar düşüldükten sonra yapılacağı varsayılan ölçülebilir su satış miktarı da göz önünde tutulur. Su satış miktarının tahminine, gerçekleşen satışlarla üretim artışı sağlamak ve kayıpları azaltmak amacıyla alınacak önlemlerin sonuçları gerçekçi bir şekilde değerlendirilerek ulaşılır.

Su satış tarifi

MADDE 32-

Konut, işyeri, şantiye, sanayi, resmi, özel sözleşme ve geçici aboneler uygulanacak su satış tarifesi esasları aşağıda açıklanmıştır.

a) Konut, işyeri, sanayi vb. Abonelerine uygulanacak su satış tarifesi 28, 29, 30 ve 31'inci maddelerde belirtilen gider ve kayıplar ile en az % 1 kar sağlayabilecek seviyede tespit edilir.

b) KASKİ, su tasarrufunu teşvik etmek amacıyla kademeli tarife uygulaması yapabilir. Gerekli kademe aralıklarını, uygulama zamanını, tarifeleri tespiti KASKİ Genel Kurulu yetkilidir.

c) İşyeri, Sanayi ve Şantiye grubu abonelerinin su kullanım amaçlarının ticari olduğu göz önüne alınarak bunlara uygulanan su satış tarifesi konutlara göre daha yüksek düzeyde tespit edilebilir.

d) İnşaat halindeki binalara Yapı tamamlanmasına kadar şantiye tarifesi uygulanır. Şantiye suyu aboneliği borcu olanların tahsilâtı için abone sahibi hakkında yasal işlemler başlatılarak tamamlanan bölümler için kısmen yapı kullanma izin belgesi almış konutlara izin belgesinde yazılı kullanım durumuna göre abonelik verilir ve tarife tipi uygulanır. (10/05/2016 tarih ve 2016/9 sayılı Genel Kurul Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

Toplu Su Satış Tarifesi**MADDE 33-**

Toplu su satışı için; 28. Maddedeki giderler dikkate alınarak su tarifesi belirlenir. Toplu su satış tarifesini belirlemeye KASKİ Genel Kurulu yetkilidir.

Kaynak Suyu ve Arıtılmamış Su Satış Tarifesi**MADDE 34-**

KASKİ sahibi bulunduğu kaynak suları ve arıtılmamış suları isteklilere satabilir. Bu nitelikte sulara uygulanacak satış tarifesi, normal su satış tarifesinin abone türüne göre % 50'nin altında, % 75'in üstünde olamaz. Bu oranlar arasında bir tarife saptamaya KASKİ Genel Kurulu yetkilidir. Bahçe sulama dahil zirai maksatla ham suların tarifesini KASKİ Genel Kurulu belirler.

Özel sözleşme**MADDE 35-**

Normal tarifelerle satışı mümkün olmayan sular için KASKİ Genel Kurulu tarife dışı satış kararı almaya yetkilidir.

Boşa akıtılan su tarifesi**MADDE 36-**

İzinli veya izinsiz kazı çalışmaları esnasında su borularının kırılması sebebiyle boşa akıtılan su miktarı hesaplanarak su, atıksu ve KDV dahil işyeri 1.kademe ücreti üzerinden ücretlendirilir ayrıca onarım gideri ilave edilerek müsebbibinden tahsil edilir. (11/11/2014 tarih ve 2014/33 sayılı Genel Kurul Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

Kullanılmış Suların Uzaklaştırılması Bedeli (KSUB) Tarifesi**MADDE 37-**

a) 2560 sayılı Kanunun 17. maddesi hükmü uyarınca kullanılmış sularını kendilerine ait arıtma tesisinden geçirmiş olsalar dahi her abone, kendi abone tarifesi üzerinden atıksu bedeli ödemekle yükümlüdür.

b) Atıksu (KSUB) abonesi: Şebeke suyu haricinde İdarenin sadece kanalizasyon hizmetinden yararlanan veya yararlanacak olan abonedir. Bu aboneler kanalizasyon bağlantı sistemlerinin olup olmadığına bakılmaksızın, arıtma sistemlerinden sorumlu İdarenin yapacağı her türlü yatırım, işletme, bakım, onarım, ıslah ve harcamalarının tamamına kirlilik yükü ve atıksu miktarı oranında katılmak zorunda olduklarından ve tükettikleri kadar suyu kirleteceklerinden İdare ile kullanılmış suların uzaklaştırılmasına ilişkin Atıksu Abonelik Sözleşmesi yapmak; bunların nihai bertarafı ve uzaklaştırılması için Kullanılmış Suların Uzaklaştırma Bedeli (KSUB) ödemek mecburiyetindedirler. Bu abonelere atıksu tarifesi ile hizmet, teminat ve yaptırım bedelleri uygulanır. İşyeri, sanayi, şantiye grubu abonelerinin su kullanım amaçlarının ticari olduğu göz önüne alınarak bunlara uygulanan atık su satış tarifesi konutlara göre daha yüksek düzeyde tespit edilebilir. Kullanılmış suların uzaklaştırılması bedelini belirlemeye KASKİ Genel Kurulu yetkilidir.

c) 4562 sayılı Kanunun 21 inci maddesi ile 4691 sayılı Kanunun 8 inci maddesi hükmü gereği ortak atıksu arıtma tesisi kuran ve işleten Organize Sanayi Bölgeleri ile Teknoloji Geliştirme Bölgelerinden atıksu bedeli alınmaz. Ortak arıtma tesislerini kurmamış veya devreye almamış olanlardan kendi tarifesi üzerinden atıksu bedeli alınır.

d) Ortak mahal temizliği ve bahçe-çevre sulaması yapılan yerlerden, parklardan, besihane, ahır, tarım amaçlı bahçe, bostan, fidanlık ve seralardan atıksu bedeli alınmaz.

e) İnşaatlardan atıksu bedeli alınmaz. Ancak atık sularını kanalizasyon veya yağmur suyu hattına deşarj eden inşaatlara atıksu bedeli tahakkuku yapılır.

(13.02.2025 Tarih ve 2025/02 sayılı Meclis Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Hizmetler ve Güvence Tarifesi Şube Yolu Bağlantısı Zemin Tahrip Tarifesi

Madde 38-

Şube yolu bağlantısı yapılacak veya tamir edilecek yerde meydana gelebilecek olan asfalt, kilit taşı kaldırım ve muhtelif kaplamalarda oluşan tahribata ait masraflar; Mali Yılı Bütçe Tarifesinde belirlenen fiyatlardan, abone veya müracaat sahiplerinden tahsil edilir.

Kanalizasyon Bağlantısı Zemin Tahrip Tarifesi

MADDE 39-

Kanalizasyon bağlantısı yapılacak veya tamir edilecek yerde meydana gelecek olan asfalt, kilit taşı, kaldırım ve muhtelif kaplamalarda oluşan tahribata ait masraflar; Mali Yılı Bütçe tarifesindeki belirlenen fiyatlardan, abone veya müracaat sahiplerinden tahsil edilir.

Yağmursuyu Bağlantısı Zemin Tahrip Tarifesi

MADDE 40-

Yağmursuyu bağlantısı yapılacak veya tamir edilecek yerde meydana gelecek olan asfalt, kilit taşı, kaldırım ve muhtelif kaplamalarda oluşan tahribata ait masraflar; Mali Yılı Bütçe tarifesindeki belirlenen fiyatlardan, abone veya müracaat sahiplerinden tahsil edilir.

Plan – Kopya - Ozalit Ve Fotokopi Makinaları Çekim Tarifesi

MADDE 41-

Plan, kopya, ozalit ve fotokopi makinalarında yapılacak fotokopi, plan, kopya, harita ve ozalit ve benzeri her türlü çekimin (büyültme- küçültme dâhil) bedel ve uygulama şeklinin tespitinde KASKİ Yönetim Kurulu yetkilidir.

Vidanjör Tarifesi

MADDE 42-

Fosseptik çukuru dolan abonelerin fosseptik çukuru vidanjörle temizlenir. Ücretlerin belirlenmesinde KASKİ Genel Kurulu yetkilidir.

Vidanjörle Taşınan Atıksu Ücret Tarifesi**MADDE 43-**

Atıksu taşıma izin belgesi olan firmaların kanalizasyon bağlantısı olmayan yerlerde atıksu vidanjörle çekilerek kanalizasyon şebekesine boşaltılır. Ücretlerin belirlenmesinde KASKİ Genel Kurulu yetkilidir.

Vidanjör Çalıştırma İzin Belgesi Ücret Tarifesi**MADDE 44-**

Kanalizasyon şebekesi olmayan yerler için vidanjörle atıksu taşıma izin belgesi alma ücretidir. Ücretlerin belirlenmesinde KASKİ Genel Kurulu yetkilidir.

Kanal Temizleme Tarifesi**MADDE 45-**

Bağlantı kanalları herhangi bir nedenle tıkanan atıksu abonelerinin kanalı, kanal temizleme aracı ile açılır. Ücretlerin belirlenmesinde KASKİ Genel Kurulu yetkilidir.

İş Makinası Kiralama Ücretleri Tarifesi**MADDE 46-**

Kanal veya su bağlantıları yapmak veya şebekeyi uzatmak durumunda olanlara (KASKİ'nin imkanları dahilinde) iş makinası kiralama ücretidir. İş makinelerinin saat ücreti KASKİ Mali Yılı Bütçe Tarifesinde belirlenen fiyat üzerinden hesaplanır. Bu tarifenin tespit ve uygulamasında KASKİ Yönetim Kurulu yetkilidir.

Şube yolu bağlantı tarifesi**MADDE 47-**

1) Su abone servis hattı; malzeme, işçilik, kazı, dolgu, nakliye, üst kaplama tamirâtı (asfalt, parke vb.), sarf malzeme ve genel giderler dahil olmak üzere adet başı hesaplanarak yürürlükteki tarife üzerinden taşınmaz veya müracaat sahibi ve/veya sahiplerine veya aboneye tahakkuk ettirilir.

2) İçme suyu şebeke teknik alt yapı bedeli; malzeme, işçilik, kazı, dolgu, nakliye, üst kaplama tamirâtı (asfalt, parke vb.), sarf malzeme ve genel giderler dahil olmak üzere metre başı hesaplanarak yürürlükteki tarife üzerinden taşınmaz veya müracaat sahibi ve/veya sahiplerine tahakkuk ettirilir. (28.11.2019 tarih ve 2019/17 sayılı Genel Kurul Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

Kanal Abone Servis Hattı Tarifesi**MADDE 48-**

Kanal abone servis hattı; malzeme, işçilik, kazı, dolgu, nakliye, üst kaplama tamirâtı (asfalt, parke vb.), sarf malzeme ve genel giderler dahil olmak üzere adet başı hesaplanarak yürürlükteki tarife üzerinden taşınmaz veya müracaat sahibi ve/veya sahiplerine veya aboneye tahakkuk ettirilir. (28.11.2019 tarih ve 2019/17 sayılı Genel Kurul Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

Yağmur Suyu Abone Servis Hattı Tarifesi**MADDE 49-**

Parselin yola olan sınırından yağmursuyu hattına kadar olan kısımda parselin yağmursuyu bağlantısı veya tamiri KASKİ (KASKİ'nin imkanları dahilinde) tarafından yapılır

ise imalata ait iş kalemleri hesaplanarak, belirlenen bedel abone veya müracaat sahibine tahakkuk ettirilir.

Proje Onay Tarifesi**MADDE 50-**

1) Bina ve yapıların imar durumu alınmış su ve kanal bağlantı, sıhhi tesisat, atık su ve atık su çukuru (fosseptik) projeleri inceleme ve onay ücreti KASKİ Genel Kurulunca belirlenen Mali Yılı Bütçe Tarifesindeki tarifieden tahakkuk ettirilir.

2) Özel ve tüzel kişilerce yaptırılacak kanalların ve su hatlarının kendilerince hazırlanmış proje inceleme ve onay ücreti KASKİ Genel Kurulunca belirlenen Mali Yılı Bütçe Tarifesindeki tarifieden tahakkuk ettirilir.

Atıksu Arıtma Tesisleri Proje Onay Tarifesi**MADDE 51-**

Atıksu Arıtma Projesi Onay Ücreti KASKİ Genel Kurulunca belirlenen Mali Yılı Bütçe Tarifesindeki tarifieden tahakkuk ettirilir.

Atıksu Bağlantı Kalite Kontrol İzin Belgesi tarifiesi**MADDE 52-**

Atıksu Kanal Bağlantı Kalite Kontrol İzin Belgesi Ücreti KASKİ Genel Kurulunca belirlenen Mali Yılı Bütçe tarifiesindeki tarifieden tahakkuk ettirilir.

Atıksu Numune Alma ve Laboratuvara Götürme Tarifesi**Madde 53-**

Atıksu numune alma ve laboratuvara götürme ücreti KASKİ Genel Kurulunca belirlenen Mali Yılı Bütçe tarifiesindeki tarifieden tahakkuk ettirilir.

Üst Yapı Yol ve Kaldırım Söküm Ücretleri Tarifesi**MADDE 54-**

Altyapı (içmesuyu, kanal ve yağmursuyu) hat yapım ve tamiri esnasında yol üst yapı ve kaldırım söküm ücretidir. Yol üst yapı ve kaldırım söküm ücretleri KASKİ Genel Kurulunca belirlenen Mali Yılı Bütçe tarifiesindeki tarifieden tahakkuk ettirilir.

Özel Atıksu Taşıma Hizmetleri Tarifesi**MADDE 55-**

Vidanjörle atıksu taşıma için KASKİ Genel Müdürlüğünden izin belgesi ve Özel vidanjörle taşınan atıksu döküm ücreti KASKİ Genel Kurulunca belirlenen Mali Yılı Bütçe tarifiesindeki tarifieden tahakkuk ettirilir.

İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı Görüş Ücreti Tarifesi**MADDE 56-**

Her türlü endüstri kuruluşları ve işyerlerinde işyeri açma ve çalıştırma ruhsatına ait KASKİ tarafından verilen görüştür. İşyeri açma ve çalıştırma ruhsatı görüş ücreti tarifiesi KASKİ Genel Kurulunca belirlenen Mali Yılı Bütçe tarifiesindeki tarifieden tahakkuk ettirilir.

Atıksu Taşıma Araçları İle Yapılan Hizmet Protokolü Tarifesi**MADDE 57-**

Atık suyunu atıksu taşıma araçları ile taşıyan evsel ve endüstriyel atıksu kaynakları ile KASKİ arasında yapılan protokoldür. Atıksu taşıma araçları ile yapılan hizmet protokolü ücreti KASKİ Genel Kurulunca belirlenen Mali Yılı Bütçe tarifiesindeki tarifieden tahakkuk ettirilir.

Altyapı Katılım Payı**MADDE 58-**

1) 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 87 ve 88'inci maddeleri gereği bir programa göre yapılacak yeni; içme, kullanma, endüstri suyu ve kanalizasyon yatırımları ile mevcutların genişletilmesi (tevsii), iyileştirilmesi (ıslahı) amacıyla yapılan harcamalar ve istek üzerine KASKİ tarafından yapılacak işlerin toplam yatırım giderleri tesislerin hizmet edeceği saha dahilindeki gayrimenkullerin sahiplerinden su ve kanalizasyon tesisleri harcamalarına katılma payı alınır. Bu değer gayrimenkulün arsa ve binasına ait emlak vergi değerinin %2'sini geçemez.

2) İdarece onaylı projesine göre yapılması veya yapılan imalatın İdarece kabul edilmesi şartıyla, bedeli abone tarafından karşılanan su ve kanalizasyon şebekeleri için, aboneden katılma payı alınmaz.

3) İlk defa su alma talebinde bulunarak sözleşme yapacak tüm abone gruplarından bir defaya mahsus olmak üzere su tesisleri harcamalarına katılma payı tahsil edilir. Daha önce su almak üzere sözleşme yapmış kullanım yerleri için su ve kanalizasyon tesisleri harcamalarına katılma payı alınmaz.

4) Su ve kanalizasyon tesisleri harcamalarına katılma payı Kahramanmaraş ilinin büyükşehir olmadan önceki il belediyesi merkez mahallelerinin oluşturduğu bağımsız bölümlerde 1/1, 6360 sayılı yasa ile hizmet alanına dahil olan ilçelerdeki bağımsız bölümlerde 2/3 ve beldelerdeki bağımsız bölümlerde 1/2 oranında uygulanır.

5) Katılma payı hesaplanırken;

a) Bağımsız birimlerden her bir mesken için 100 m² 'ye kadar 1 (Bir) adet su ve kanalizasyon katılma payı alınır. Bağımsız birim alanı olarak belirlenen 100 m² 'yi geçen alanlarda 100 m² 1/2 ü oranında geçen her bir alan ilave bir bağımsız birim olarak değerlendirilerek su ve kanalizasyon katılma payı alınır.

b) Bahçe aboneliklerinde 1000m² ye kadar 1 (Bir) adet su ve kanalizasyon katılma payı alınır. Bağımsız birim alanı olarak belirlenen 1000 m² 'yi geçen alanlarda geçen her 1 m² için birim fiyatı oranınca ilave su ve kanalizasyon katılma payı alınır. (26.05.2021 Tarih ve 2021/01 sayılı Genel Kurul Kararı ile iptal edilmiştir.)

c) İşyerleri, Sanayi ve Endüstriyel tesis (Mesken ve Bahçe abonelikleri dışında kalan) alanları için 200 m²'ye kadar 1 birim 200 m² üzerinde olan bağımsız bölümlerde küsuratlar tama yuvarlanarak her 200 m² ilave bir birim olarak değerlendirilerek su ve kanalizasyon katılma payı alınır. (28.11.2019 tarih ve 2019/17 sayılı Genel Kurul Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

Ölçüm

MADDE 59-

1) Doğru ölçüm yapmadığı iddiasıyla itiraz eden abonenin su sayacı muayene edilir, Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Metroloji ve Standardizasyon Genel Müdürlüğü Ölçü ve Ayarlar Müdürlüğüne veya akredite edilmiş laboratuvarlarca yapılan muayene sonucu sayacın doğru çalıştığı tespit edilirse, belirlenen tarifesine göre sayaç söküp takma bedeli aboneden tahsil edilir. Eğer sayaç arızalı ise yeni sayaç takılarak sayaç bedeli de aboneden tahsil edilir.

2) Sayaç mührü ve mühür bağının muhafazası abonenin sorumluluğundadır.

3) Sayaç mühür ve bağının kopartılmasının tespiti halinde sayaç değiştirilir; sayaç bedeli, sayaç değiştirme ve mühür bedeli aboneden tahsil edilir. (15/12/2015 tarih ve 2015/27 sayılı Genel Kurul Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

Su güvence bedeli

MADDE 60-**a) SU ABONELERİNDE:****1. MESKEN:**

Sözleşme imzalayan aboneden depozit ücreti olarak birinci kademe su fiyatının 50 m³ karşılığı güvence bedeli olarak alınır.

2. İŞYERLERİ:**1. Grup İşyerleri için: 30 m³**

Meslek Türleri: Büro, bakkal, kasap, marangoz, hırdavatçı, her türlü yedek parça dükkânı, eczane, muayenehane, tuhafiyeci, kırtasiye, terzi, tamirci, tesisatçı, züccaciye, matbaa, manav, yufkacı, kuruyemişi, yazıhane, sarraf, dernek, şirket, çiçekçi, tornacı, dökümcü, kuaför, akvaryumcu (Büro ayarında), 2. ve 3. sınıf berberler, pide fırını, çay ocağı, cafe, kuru temizleme, 1.sınıf berberler, oto acente, süper market küçük imalathaneler (İmalatı suya dayalı olmayan) vb.

2. Grup İşyerleri için: 80 m³

Meslek Türleri: Parti binaları, oto galeri, kahvehane, 2. ve 3. sınıf lokanta, özel kreş ve yuva, dernek lokalleri, küçük imalathaneler (İmalatı suya dayalı), 3. sınıf otel, unlu mamul üreticileri, güzellik salonları: Banka, balıkçı, çardak, bilardo-okey-video, ekmek fırını, yıkama yağlamasız petrol istasyonları, hipermarket, pasaj içi WC (25 işyerine kadar), mermerci, özel sağlık merkezleri, vb. işyerleri.

3. Grup İşyerleri için: 200 m³

Meslek Türleri: Çamaşırhane, ekmek fabrikaları, restoran, çay bahçesi, sinema, birahane, düğün ve toplantı salonları, halı saha, mandıra (İmalat yapılan), şeker-tahin-helva ve lokum imalatçıları, 2. sınıf otel, pasaj içi WC (25 işyerinden fazlası), kireç imalathanesi, özel okul- dersane-kurs, oto yıkama yerleri, 1. sınıf ve turistik lokantalar, barlar, seralar (Her türlü), briket-büz imalathaneleri, oto servisleri, turistik ve açık hava piknik tesisleri fabrikalar (Üretimi suya dayalı olmayan), vb. işyerleri.

4. Grup İşyerleri için: 400 m³

Meslek Türleri: Hamam, gazino ve benzeri eğlence yerleri, sauna, petrol istasyonları (yıkama-yağlaması olanlar), vb. işyerleri.

5. Grup İşyerleri için: 500 m³

Meslek Türleri: 1. sınıf ve turistik otel, grosmarket, fabrika (Üretimi suya dayalı), vb. işyerleri.

Yukarıda gruplar içerisinde sayılmayan işyerlerinden, işyerinin niteliğine ve tüketilebileceği su miktarına göre ne kadar teminat bedeli alınacağı hususunda Genel Müdür yetkilidir. (28.11.2019 tarih ve 2019/17 sayılı Genel Kurul Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

3. GRUP VE KARIŞIK GRUP ABONELER:

Grup ve karışık grup aboneler için alınacak olan teminat bedeli (depozit) bir bağımsız birim için hesaplanacak miktarın toplam birim sayısı ile çarpılması suretiyle belirlenecektir. Grup ve karışık grup abonelerde teminat bedeli (depozit) aşağıdaki gibi hesaplanır.

HESAPLAMA: (1. Kademe su ücreti) x (50 m³ x Bağımsız Birim adedi) = Grup ve Karışık Grup aboneler Depozit Ücreti

4. ŞANTIYE ABONELERİ:

İnşaat halindeki binalar için (resmi daire, kamu kurum ve kuruluş inşaatları dahil) yapı ruhsatında gösterilen toplam inşaat alanının $1/10=m^3$ su tükettiği varsayılarak çıkan rakamın şantiye tarifiesiyle çarpımı sonucunda elde edilen miktar kadar teminat ücreti (depozit) alınır.

HESAPLAMA: (İnşaat alanının %10) x şantiye tarifiesi = Şantiye Abonesi Depozit Ücreti

5. ÇEVRE SULAMA ABONELİĞİ: Abonelik ile ilgili tarifiedeki şartların varlığının tespitinden sonra ($40 m^2$ 'ye en az bir ağacın ekili olması ya da damlama yağmurlama yöntemi ile sulama usullerinin sağlanması) sulama yapılacak toplam alan $2,5 m^3 /yıl$ (1 yıllık sulama suyu miktarı) ile çarpılıp 12' ye bölünmesi ile 1 aylık su tüketiminin tespiti ve bu tespitin iki katının kendi tarifesinin 1. Kademesi ile çarpılması sonucu bulunur.

HESAPLAMA: ((Toplam Alanx2) x ($2,5 m^3 /yıl$)) ÷ 12 x (1. Kademe su ücreti), (11/11/2014 tarih ve 2014/33 sayılı Genel Kurul Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

6. VERASET YOLUYLA İNTİKAL EDEN ABONELERDE İSİM DEĞİŞİKLİĞİ:

Abonelik Sözleşmesi imzalayan abonelerden alınan güvence bedelleri veraset yoluyla intikal eden gayrimenkullerden, veraset ilamını belgelemeleri halinde hiçbir ücret (depozit bedeli) talep edilmeden varisleri adına isim değişikliği yapılır. (11/11/2014 tarih ve 2014/33 sayılı Genel Kurul Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

7. GÜVENCE BEDELİ:

İlk abonelik işlemlerinde tahakkuk ettirilen güvence bedeli Merkez İlçelere (Onikişubat ve Dulkadiroğlu) uygulandığı şekli ile uygulanır. (30.11.2018 tarih ve 2018/26 sayılı Genel Kurul Kararı.)

8. ATIKSU ABONELİĞİ: Atıksu abonelerinde Madde 60'ın (a) bendinde kullanıcılarına göre tespit edilen depozit ücretlerinin %50 'si teminat ücreti (depozit) olarak alınır.

Tüketimin bir yıllık gözetimi sonucu teminat bedelinin (depozit) esas alındığı su miktarının aşıldığının veya altında kaldığının saptanması halinde teminat miktarı (depozit) yeni tüketim miktarına kadar yükseltilebilir veya indirilebilir. Satış tarifiesi değişikçe teminat bedelinde (depozit) meydana gelen fark abone tarafından ödenir. Alınacak teminatlar (depozit) nakit olarak tahsil edilir.

Resmi daireler ile kamu kurum ve kuruluşlarından teminat (depozit) alınmaz. Güvence bedelinin tamamı alınmadan abonelik kaydı yapılmaz. (28.11.2019 tarih ve 2019/17 sayılı Genel Kurul Kararı ile iptal edildi.)

*Kiracı yada kiraya veren kira mukavelesini ibraz ettiğinde işlem yapılacaktır.

*Yukarıdaki alınan depozit m^3 bedeli kadar borçtan mahsup edilecek olup, depozit bedeli bittiğinde su kesim cihazına gidilecek mülk sahibine bilgi verilecektir.

* Ev veya işyerini boşaltmadan önce borcu var ise mahsuplaşma cihazına gidileceği, borcu yokse yatırdığı depozit bedelinin 63/c bendi esaslarına göre iade edileceği abonelik devri sırasında aboneye ifade edilecektir.

(20/11/2017 tarih ve 2017/26 sayılı Genel Kurul Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

Atıksu Güvence Bedeli

MADDE 61-

Su abonelerinde su güvence bedeli ile birlikte atık su güvence bedeli de alınır. Atıksu güvence bedelini belirlemeye KASKİ Genel Kurulu yetkilidir. Su abonesi olmayan atık su abonelerinden alınacak güvence bedeli sözleşme imzalanması sırasında peşin olarak alınır. Resmi daireler, kamu kurum ve kuruluşlarından güvence bedeli alınmaz. Atık su güvence bedeli iadesi, su güvence bedelinin iadesindeki hükümlere tabidir.

Sanayi Atıksu Arıtma Tesisleri ve Endüstri Kuruluşlarının Uyacağı Esaslar

MADDE 62-

KASKİ'nin kuruluş kanununa istinaden; kanalizasyon şebekesine verilmesi sakıncalı maddelerle içme suyu havzalarının korunması için gereken tedbir ve düzenlemeleri kapsayan "Atık Suların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği" ile "Yüzeysel Su Kanallarının Kirlenmeye Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" ve "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" hükümlerinin uygulanması ve etkinliğinin artırılmasına esas yönetmelik olarak;

a) KASKİ' nin yetki ve sorumluluk sahasında mevcut, yeni ve/veya ilave inşa edilecek olan her türlü endüstri kuruluşu ve işyerlerinde KASKİ tarafından inşaat ruhsatı, temel ve temel üstü, iskana ait görüş verilmesi sırasında yapılan teknik incelemeler sonucunda havza ve kanal durumu bakımından atık su arıtma tesisi yapması gerektiği tespit edilen yapıların mükelleflerinden Atık Su Arıtma Tesisleri Proje Onay Ücreti alınır.

b) Mevcut ve yeni kurulacak olan her türlü endüstri kuruluşları KASKİ' nin talep edeceği bilgi ve belgeleri temin etmekle mükelleftir. Kuruluş sorumlusu tarafından verilen bilgi ve evrakların tetkiki sonucunda KASKİ tarafından arıtma düzeyi belirtilmiş bir arıtma tesisi istenmesi halinde mükellef her türlü sorumluluğu kendisine ait olmak üzere KASKİ tarafından verilen süre içinde teknik raporu detay proje düzeyinde hazırlanmış inşaatın başlangıç ve bitiş tarihlerini kapsayacak taahhüt edilmiş bir iş programını KASKİ' ye verir.

c) Tesise işletme ruhsatı verilmeden arıtma tesisinin detay projesinde belirtildiği şekilde inşa edilmiş olması ve kuruluşun çalışmaları sırasında KASKİ teknik elemanlarınca periyodik olarak alınacak atıksu numunelerinin analizi sonuçlarının arıtma tesisinin proje ekindeki teknik raporda belirtilen parametre değerini tutturması gerekir. Aksi halde arıtma tesisi üzerinde gerekli düzenlemeler yapıp istenilen sonuçlar alınıncaya kadar o kuruluşa Atıksu Bağlantı Kalite Kontrol İzin Belgesi verilmez.

d) Atıksularındaki kirletici parametre değerleri, KASKİ Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliğinde belirtilen kanalizasyona deşarj limit değerlerinin üstünde olan endüstri kuruluşlarının, gerekli tedbir ve önlemleri alınmaya kadar veya yeterli ölçüde almadıklarının tespiti halinde, Atıksu Arıtma Bedeli ödemek zorundadır.

e) Müesseseye tahakkuk ettirilecek Atıksu Arıtma Bedeli KASKİ Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliğindeki formül ve hesaplamalara göre aşağıdaki genel formül ile hesaplanır:

$$AAB = T \times B \times K_{max} \times Q_{Endüstriyel}$$

Bu formülde;

$$AAB = \text{Atıksu Arıtma Bedeli (TL)}$$

$$T = \text{AAB tahakkukuna esas alınacak süre (gün),}$$

$$B = \text{KASKİ Genel Kurulu'na her yıl için tayin edilen atıksu birim fiyatı (KSUB) (TL)}$$

$$Q = \text{Atıksu Arıtma Bedeli'ne tabi olacak, atıksu debisi (m³/gün).}$$

(28.11.2019 tarih ve 2019/17 sayılı genel Kurul Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

f) KASKİ' nin yetki ve sorumluluk sahasında mevcut olan her türlü endüstri kuruluşları ve işyerlerinde işyeri açma ve çalıştırma ruhsatına ait KASKİ tarafından görüş verilmesi aşamasında ilgili yönetmelik ve yönerge gereği müracaat eden gerçek ve tüzel kişilere; evsel nitelikte atık suları var ise; işyeri açma ve çalıştırma ruhsatına ait KASKİ görüşü bedeli karşılığında verilir. İşyeri açma ve çalıştırma ruhsatı görüş verme Ücreti KASKİ Genel Kurulunca belirlenen Mali Yılı Bütçe tarifesindeki tarifieden tahakkuk ettirilir.

g) İşyeri açma ve çalıştırma ruhsatı almak için KASKİ' ye müracaat eden gerçek ve tüzel kişilerden; endüstriyel nitelikte atık suyu olup da ilgili limitler üstünde atıksu deşarj edenler "Atık Suların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği"nde belirtilen esaslar dâhilinde arıtma tesisi kurmakla yükümlüdürler. Kurulacak olan arıtma tesislerinin onayı konusunda uygulanacak işlemler yönergelerde belirtilir.

h) Arıtma tesisi yapacak olan endüstri kuruluşları; arıtma tesisi kurup, ilgili limitleri sağlayıncaya kadar "Atık Suların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği"nde belirtilen esaslar dâhilinde KASKİ'ye "Atıksu Arıtma Bedeli" ödemekle yükümlüdürler.

ı) Atıksu Bağlantı Kalite Kontrol İzin Belgesi verilmesi safhasında, Atıksu Bağlantı Kalite Kontrol İzin Belgesi bedeli alınır. Bu bedel atıksu deşarj yönergesinde tanımlanan şekliyle uygulanır.

i) KASKİ teknik elemanları tarafından endüstriyel kuruluşlardan alınan atık su numuneleri KASKİ laboratuvarlarında veya KASKİ'ce uygun görülecek laboratuvarlarda ücreti karşılığı analiz ettirilir.

j) Endüstri kuruluşları özel arıtma ön arıtma tesisi projelerinin onay işlemi KASKİ Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliğinde belirlenen şekilde uygulanır. Proje onay ücreti KASKİ Genel Kurulunca belirlenen Mali Yılı Bütçe tarifesindeki tarifieden tahakkuk ettirilir.

Güvence Bedeli Türleri

MADDE 63-

a) Para ve devlet tahvilleri.

b) Limit dahili süresiz kesin Banka Teminat mektubu.

1. veya 2. derece ipotek kabul edilir.

Yatırılan paralar için faiz tahakkuk ettirilmez ancak güvence bedeli iadesi sırasında geçerli su tarifesindeki fiyat üzerinden iade yapılır. Su fiyatı ile tonajın çarpılması suretiyle bulunan rakam yatırdığı güvence bedelinden düşük olduğu takdirde ise aboneye yatırdığı bedel iade edilir. (11/11/2014 tarih ve 2014/33 sayılı Genel Kurul Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM

Yaptırımlar Tarifesi Tebliğ, Faiz ve Kesme

MADDE 64-

1) Aboneler, tahakkuk eden fatura bedellerini bildirimde belirtilen son ödeme gününe kadar ödemeye mecburdur. Abonelikte kimse bulunmazsa abonelik adresine bildirim bırakılmakla aboneye bildirim yapılmış sayılır.

2) Tahakkukla ilgili fatura bedellerini, bildirimde belirtilen son ödeme tarihine kadar ödemeyen abonelerin suları kullanıma kapatılabilir ve alacak 21.07.1953 tarihli 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51'inci maddesinde belirtilen oran

nispetinde gecikme zammı ile birlikte yasal yollardan tahsil edilir. (11/11/2014 tarih ve 2014/33 sayılı Genel Kurul Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

3) Kapamaya esas olacak borcun miktarı ve kıstaslarını belirlemeye Genel Müdür yetkilidir. (11/11/2014 tarih ve 2014/33 sayılı Genel Kurul Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

4) İdaremizce abonelere yapılan her türlü tahakkuklar abonelerin itiraz etmeleri halinde yapılan inceleme neticesinde, abonelerin haklı olması durumunda ihtiraz ettiği döneme ait ve yeni düzenlenen tahakkuklardan gecikme zammı alınmaz.

Devir ve Müşterek Sorumluluk

MADDE 65-

1) Abone, sözleşmesine iptal etmeden, abonelik adresini terk etmesi durumunda; kendisi de aboneliğe ait tüm su, atık su ve diğer borçlardan fiili kullanıcı ile birlikte müşterek ve müteselsilen sorumlu olur. (11/11/2014 tarih ve 2014/33 sayılı Genel Kurul Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

2) Başkası adına abonelik devam ederken suyu açık olan taşınmazın yeni sahibi veya kiracısı 2 ay içerisinde KASKİ'ye müracaatla yeni abonelik sözleşmesi (devir işlemi) yapmakla yükümlüdür. Bunu yapmadıkları takdirde KASKİ taşınmazın yeni sahibi veya kiracısından mevcut borçlarıyla kullanmaya başladığı tarihten itibaren sayacın kaydettiği en son endekse kadar tahakkuk edecek borçları talep edebilir. (11/11/2014 tarih ve 2014/33 sayılı Genel Kurul Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

Abone Alma ve Müşterek Sorumluluk

MADDE 66-

Taşınmaz maliki veya intifa hakkı sahibi, kiracısının KASKİ'ye abone olmasını sağlamakla yükümlüdür. Aksi halde taşınmaz sahibi veya intifa hakkı sahibi, abone olunmaksızın kullanılan her türlü su, atık su vs. borçlardan fiili kullanıcı ile birlikte müşterek ve müteselsilen sorumludur.

Borç Yükümlülüğü

MADDE 67-

Suyu kapatılmış aboneler, abone sözleşmesinin iptali tarihine kadar tahakkuk edecek bedelleri ödemekle sorumludur.

Abone Devir, Abone Terk ve Abone İptali

MADDE 68-

a) Bir aboneliğe ait mesken veya ticarethane ve diğer işyerlerinin terki durumunda abone, devir veya terk için KASKİ'ye başvurur. Örnek dilekçe tanzim edilerek sayaçtaki endeks üzerinden hesap kesmek isteyebilir. Bu durumda KASKİ sayacı yerinde kontrol ederek sayacın endeksini dilekçe üzerine yazar. Ayrıca sayacı kör conta ile çalışmaz hale getirerek rekorlardan mühürlür. Yapılan işlemle ilgili KASKİ hazırlamış olduğu etiketi uygun görülen yere yapıştırır. Tahakkuk servisi işlem yapılan abonenin cari hesabına tespit edilen endeks üzerinden borç tahakkuk ettirerek borcun tahsilini sağlar ve abonenin devrini veya terkinin temin eder.

Taşınmaza yeni gelen kullanıcının abone sözleşmesini yenilemeksizin, su kullanımına devam etmesi durumunda hali hazırdaki uygulanan her okuma dönemine ait tüketim bedelinin 2 katı ile tahakkuk işlemi yapılır.

b) **Borçsuz Abonelik Devri:** Aboneliğin terki başka bir taşınmaza geçmekle ya da taşınmakla ilgili ise aboneye yukarıdaki tüm tetkikler yapıldıktan sonra varsa tespit edilen su ve kaçakla ilgili tüm borçları ödettirilerek bilgisayarda isimden düşürme (abone terk) işlemi

yapılır. Böylece taşınmaza gelecek bir sonraki özel ya da tüzel kişi kuruma dilekçeyle başvurarak abone devir işlemini (mülk sahibi ya da kiracı olarak) isteyebilir. İlgili istenen belgeleri (Tapu/kira kontratı, nüfus cüzdanı sureti ve deprem sigortası) getirerek depozito bedelini yatırmak koşuluyla devir işlemlerini tamamlar. Aboneliği kullanmaya hak kazanır.

c) Borçlu Abonelik Devri: Taşınmazda eski kullanıcının tahsil edilmemiş borçları mevcut ise ve eski aboneye icra takibi başlamış durumda ise madde (b)'deki evrakların getirilmesi şartı ile başvuru tarihinden itibaren özel ve tüzel kişilik adına abone devir işlemi yapılabilir. Ancak taşınmazdaki eski kullanıcının adres ve kimlik bilgilerinin mevcut olmaması ya da aboneye ulaşılamaması nedeniyle icra işlemi başlatılamamış ise bu aboneliklerde yeni kullanıcıya devir işlemi yapılamaz. (Şayet yeni hak sahibi eski borçları kabul eder veya defaten ödemeyi gerçekleştirir ise devir işlemi yapılabilir).

Borçlu abone devirlerinde, borçlu abonenin güvence bedeli var ise İdare tarafından güvence bedelinin irat kaydedilerek mevcut borçlarından tahsil edilmesi, abonenin kalan borçlarının tahsili için Hukuk Müşavirliği'ne sevkini sağlanması ve yeni kullanıcıya devir işleminin gerçekleştirilmesi, şayet; güvence bedeli mevcut borçtan fazla ise, borç güvence bedelinden tahsil edilerek kalan güvence bedeli, abonenin başvurusu durumunda güncelleştirilerek iadesi sağlanır.

d) Abonelik(Sözleşme) İptali: Herhangi bir nedenle abonenin kendi isteği veya ilgili Belediyenin yıkım kararı alması ile veya tabi afet, yangın v.s. gibi nedenlerle yerinde yok olan taşınmazların abonelikleri iptal edilir. İptal esnasında mevcut ise sayaç yerinden sökülüp, son endeksine göre tahakkuk çıkarılıp tahsili yaptırılır. Daha sonra ilgili bilgisayar kayıtlarına geçirilerek abonelik iptal işlemi gerçekleşir.

Su Kapama ve Açma

MADDE 69-

1) Borcun ödenmemesi durumunda veya yürürlükteki (KASKİ Genel Kurulunun belirlediği kesim şartları) mevzuata aykırı davranış nedeniyle abonenin suyu kapatılmış ve sayacı sökülmüş ise abonenin borcunu ödemesi halinde kapama açma ve sayaç sökme takma bedeli, sadece sayaçtan kapama işlemi yapılmış ise abonenin borcunu ödemesi halinde aboneden “kapama ve açma ücreti” alınarak suyu açılır. (15/12/2015 tarih ve 2015/27 sayılı Genel Kurul Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

2) Abonenin talebi halinde veya mevzuata aykırı davranış nedeniyle KASKİ tarafından yapılan su kapama ve açma işlemlerinden; açma ve kapamanın şekline göre (sayaç sökme/takma, aparatla kapama/açma, (prizden) vanadan kapama/açma, kolyeden (şebekeden) kapama/açma, özel (dilekçeli, abonesiz, vb.)) alınacak bedelleri belirlemeye KASKİ Genel Kurulu yetkilidir. KASKİ tarafından takılan kapama aparatının abone tarafından kırıldığıının tespit edilmesi halinde sayaç sökülür, abonelikten aparat bedeli ile kapama-açma ücreti 2 kat olarak tahsil edilir. (15/12/2015 tarih ve 2015/27 sayılı Genel Kurul Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

3) Sayaçlara KASKİ tarafından takılmış emniyet kilidinin (emniyet mührünün) mücbir sebepler dışında, hangi nedenle olursa olsun kopartılması ya da tahrip olması halinde KASKİ Genel Kurulu tarafından belirlenecek bedel abonenin faturasına yansıtılır ve sayaca yeniden emniyet kilidi takılır.

4) KASKİ'ye haber vermeden ana şebekeye veya diğer şebekelere bağlantı yapanların suyu kesilir ve kapama zaptı tanzim edilerek aboneye özel kapama usulü uygulanır. Ayrıca kaçak cezası uygulanır.

5) Borcundan veya dilekçeli kesimden dolayı su kapatılan abonelerin, ödeme yapmadan suyu açmaları halinde fiili kullanıcıya mühür fekki uygulanır. Sayaca tekrardan özel kesim yapılır ve fiili kullanıcı hakkında Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulur.

6) Abonesiz sayaç takıp su kullananların sayaç ve endeksleri tutanakla tespit edilerek kapama zaptıyla özel kesim usulü ile suyu kapatılır. Fiili kullanıcının T.C. veya Vergi Numarasına kullandığı su tahakkuku yapılır, abone sözleşmesi ve ödeme yapmadan suyu açmaları halinde fiili kullanıcıya iki adet kapama açma bedeli, mühür fekki ve cezası uygulanır. Sayaca tekrardan özel kesim yapılır ve fiili kullanıcı hakkında yasal işlem yapılır. (15/05/2017 tarih ve 2017/13 sayılı Genel Kurul Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

7) Tutanakla tespit edilen Abonesiz sayaçların Abone almaları halinde veya Abone alana kadar ön ödemeli sayaç taktırmaları halinde T.C. veya Vergi numarasına tahakkuk edilen borcunu ve kapama ücretini ödeyen abonelerin suyu 24 saat içerisinde emniyet mührü takılarak tekrar kullanıma açılır. Mesken ve işyerlerinin kapalı olması halinde, apartmanlarda görevlilere, işyerlerine ve müstakil meskenlerde kapıya bilgi notu bırakılır. Suyun açılmasından veya açılmamasından dolayı doğabilecek her türlü zararlardan abone sahibi veya fiili kullanıcı sorumludur. (30.11.2018 tarih ve 2018/26 sayılı Genel Kurul Kararı ile Değiştirilmiş Halidir.)

8) Kentsel dönüşüm veya herhangi bir nedenle yıkım yapılan bina ve işyerlerinde kullanılan kaçak su bedeli kullanılan su borusunun çapına göre saatlik su sarfiyatı hesaplanarak en az 3 en fazla 10 gün üzerinden Gün/saat x çıkan m³ su x 3 + Bütçe Tarifesine göre uygulanan zabıt tutarı TL olarak hesaplanır. (30.11.2018 tarih ve 2018/26 sayılı Genel Kurul Kararı.)

Sayaca Müdahale

MADDE 70-

Sayacın çalışmasını engelleyen veya devre dışı bırakan aboneden tüketim göstergesinin tamamen geçersiz olduğu saptanmış ise, varsa abonenin bir önceki yılın aynı dönemlerine ait tüketimi, aksi halde sökülün sayacın doğru tüketimi gösterdiği kabul edilen son üç dönem tüketim ortalaması baz alınarak bulunacak tüketim miktarı 3 katı olarak tahakkuk ettirilerek Yönetmeliğinin 76 maddesinin 3. bendi uygulanır. (11/11/2014 tarih ve 2014/33 sayılı Genel Kurul Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

Yukarıdaki yöntemle tüketimin tespit edilememesi halinde, bu yönetmeliğin 60'ıncı maddesinde belirtilen güvence bedeline esas tüketim miktarına göre ölçümleme yapılamayan dönemlere ait tüketimin 3 katı olarak tahakkuk edilir. Ayrıca Yönetmeliğin 76. maddesinin 3. bendi uygulanır. (11/11/2014 tarih ve 2014/4 sayılı Genel Kurul Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

Kayıp Sayaç

MADDE 71-

1) Sayacı kayıp aboneliklerden, hesap kesimi ya da zayi işlemi sırasında tahakkuk çıkmayan dönemlerde su kullanımı olmadığını belgeleyemeyen aboneliklere:

a) Sayaçlı tüketimin bulunması halinde, varsa abonenin bir önceki yılının aynı dönemlerine ait tüketiminin, aksi halde doğru kabul edilen son üç dönem tüketim ortalamasına

göre, son sayaçlı okuma tarihinden itibaren bulunacak tüketim miktarı 3 katı olarak tahakkuk edilir.

b) Sayaçlı tüketimi yoksa sayaç takma tarihinden itibaren bu yönetmeliğin 60'ıncı maddesindeki su güvence bedeli esas alınarak bulunacak tüketim miktarı 3 katı olarak tahakkuk edilir.

2) Doğru kabul edilen tüketim döneminin 3'ten az olması halinde (b) bendi hükmüne göre bulunacak tüketim miktarı 3 katı olarak tahakkuk edilir.

Kaçak Su Kullanımı

MADDE 72-

KASKİ ekipleri sorumluluk sahası içinde gece ve gündüz 7/24 saat Kaçak su kullanım kontrolleri yapabilir.

1) Abone olmadan su dağıtım şebeke hattından, şube yolundan, idareye ait kuyu veya kaynaktan delerek, boru döşeyerek, motor bağlayarak vs. surette su temin etmek veya abone olup da sayaçsız yada sayacı ters bağlayarak, sayacı işletmeyecek herhangi bir tertibatla su kullanmak, sokak çeşmelerinden, yangın hidrantlarından camilerden, park ve bahçelerden vb. gibi umuma ait yerlerden tankerle veya başka bir araçla su doldurmak veya araba yıkamak, apartman temizliği yapmak, yasak olan fiiller olup kaçak su kullanımı kapsamına girer. Kaçak su kullanımı fiilini işleyenlerin idareye başvurup gereğini yapmaları ve cezalarını ödemeleri, İdarenin yasal soruşturma yollarına başvurmalarını engellemez. Hakkında tutanak düzenlenen abone sahibi veya fiili kullanıcı, kaçak su tesisatını yapan usta veya firma yetkilisi idareye başvurup, tutanakla tespit edilen fiiliyle ilgili işlemleri yapmak ve hesaplanacak cezayı ödemek zorundadır.

Düzenlenen tutanak ayrıca ihtarname sayıldığından İdare borcun tahsili için yasal yollara başvurur. (13.02.2025 Tarih ve 2025/02 sayılı Meclis Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

2) Bu fiili işleyenler hakkında ve idareden gerekli izni almadan kaçak bağlantı yapan su tesisat ustaları hakkında soruşturma yapılmakla birlikte tespit edilmiş ise o tarihten, tespit edilmemiş ise aylık sarfiyatları da göz önüne alınarak ekiplerin belirleyeceği tesisatın yenilik ve eskiliği göz önüne alınarak en az 1 ay en fazla 2 yıl üzerinden götürü tahakkuk verilir hükmü uygulanır. (13.02.2025 Tarih ve 2025/02 sayılı Meclis Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

3) Yapı ruhsatı olan inşaat sahipleri KASKİ'ye başvurarak abone olmak zorundadırlar. Abone olmadan inşaat yapanlar su almak için idareye başvurdıklarında veya re'sen tespit halinde 73. Maddenin b bendi gereğince işlem yapılır. (11/11/2014 tarih ve 2014/33 sayılı Genel Kurul Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

4) KASKİ'ye ait yer altı ve yüzeysel su kaynakları ile dağıtım şebekesinden idarenin bilgisi dışında su kullandığı veya sattığı saptananlardan, kullandıkları veya sattıkları su ve atıksu miktarının 3 katı bedeli tarifesine göre tahakkuk edilir. (13.02.2025 Tarih ve 2025/02 sayılı Meclis Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

5) KASKİ'ye ait ana şebekeden su bağlantısı kesildiği halde, tekrar bağlantı yaparak su kullananlardan bu maddedeki esaslar dahilinde tespit edilen su ve atıksu miktarı kendi tarifesine üzerinden 3 katı olarak tahakkuk ve tahsil edilir. Ayrıca açma/kapama bedeli de 2 kat olarak tahakkuk edilir. (13.02.2025 Tarih ve 2025/02 sayılı Meclis Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

6) KASKİ'nin kanalizasyon hizmetinin bulunduğu yerlerde bu yönetmeliğin 7'inci maddesinin (ı) bendine göre atıksu aboneliği yaptırmak zorunda olup da abone olmaksızın atık suyunu kanalizasyon şebekesine verenlerden, bu maddedeki esaslar dahilinde atık su miktarı

tarifesi üzerinden 3 katı olarak tahakkuk ve tahsil edilir. (13.02.2025 Tarih ve 2025/02 sayılı Meclis Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

7) Aynı gerçek ya da tüzel kişinin, aynı yerde bir yıl içerisinde mükerrer kaçak su kullandığının tespiti halinde, mükerrer kullanımlarda kullandıkları su ve atıksu miktarı ait olduğu tarifenin 5 katı olarak tahakkuk edilir. (13.02.2025 Tarih ve 2025/02 sayılı Meclis Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

8) Sayaçlı abonesiz kullanımı: Abone talebinde bulunmuş fakat abonelik işlemlerini tamamlamadan sayaçlı tüketimde bulunanlar, 15 m³'e kadar olan (15 m³ dâhil) kısımda sayacın gösterdiği endeks bulunduğu tarife türünden hesaplanır. Abone talebinde bulunmuş fakat abonelik işlemlerini tamamlamadan sayaçlı tüketimde bulunanlar, 15 m³ üzerinde tüketim tespit edilir ise sayaç üzerindeki ilk endeks 0 m³ (sıfır) kabul edilerek sayaçta okunan endeksin tamamı bulunduğu tarife grubu dikkate alınarak; Bulunduğu tarifenin 2. Kademsinden uygulanır. Sayaç İdare tarafından alınır. Abonelik işlemlerinin tamamlanmasının ardından idare tarafından yeni sayaç takılır. Abone talebinde bulunulmaksızın sayaçlı tüketimde bulunanlar için bağlı bulunduğu abone grubunun 1. Kademe toplam su + KSUB bedelinin meskenlerde 2 katı diğer tarife gruplarında 3 katı uygulanır, tutanak bedeli eklenir. (11.06.2026 Tarih ve 2026/06 sayılı Meclis Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

9) 6360 Sayılı kanun ile köy iken mahalle statüsüne dönüştürülen mahallelerde kaçak ve usulsüz kullanımlarda mevcut KASKİ Genel Kurulunun belirlediği ve ait olduğu bölge ve tarife grubuna göre hesaplanan kaçak cezası ve tutanak bedeli tahakkuk ettirilir. (15/05/2017 tarih ve 2017/13 sayılı Genel Kurul Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

10) Hakkında kaçak su tespit tutanağı düzenlenen kişinin itiraz dilekçesi üzerine, yerinde yapılan kontrollerde vatandaşın tesisat ve sayaca herhangi bir müdahalede bulunmadığı ve suyun kaçak kullanılmadığının mahallinde tespit edilmesi halinde kontrol tespit tutanağı düzenlenir ve tahakkuk ettirilen ceza iptal edilir. (13.02.2025 Tarih ve 2025/02 sayılı Meclis Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

11) Vatandaşın dilekçesi üzerine tutulan tutanakta eksiklik veya yanlışlık varsa kontrol tespit tutanağı düzenlenir ve fotoğraflanarak düzeltme yapılır. Komisyonca itirazı yerinde bulunmadığı takdirde kişiye kaçak tutanak bedeli kadar keşif bedeli tahakkuk ettirilir. (13.02.2025 Tarih ve 2025/02 sayılı Meclis Kararı ile eklenmiş halidir.)

Kaçak Su Kullanım Zaptının Tanzimi

Kaçak su olayı KASKİ Genel Müdürlüğü tarafından görevlendirilmiş en az iki görevli tarafından mahallinde yapılacak araştırma ve inceleme sonucu tanzim edilecek tutanakla tespit edilir. Bu ekipler genel tarama, endeks okuma elamanlarınca bildirilen, şikâyet ve ihbar üzerine bildirilen yerlerde çalışma yapabilirler. Ekip tarafından bu tutanakta kaçak su kullananın kimliği, T.C. kimlik numarası, tüzel kişi ise unvanı ve vergi numarası, adresi, kaçak su kullanımının ve bağlantının şekli, tespit edilebiliyorsa abone numarası vb. bilgiler yer alır. Kaçak su kullananın veya kullanıldığını bilenlerin yazılı ve imzalı beyanları temin edilmeye çalışılır. Üç nüsha halinde düzenlenecek tutanağın bir sureti, ilgiliye (imzası alınabilirse kendisine) imzadan imtina halinde veya ilgilinin bulunamaması halinde bu husus tutanağa yazılarak bağımsız bölüme, işyerine, yöneticiye veya mahalle muhtarına bırakılır. Bu işlem bildirim yerine geçer. Kaçak bağlantı fotoğrafları çekilerek bağlantı iptal edilir. İlgili aparatlarla mühürlenir. (13.02.2025 Tarih ve 2025/02 sayılı Meclis Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

Kaçak Olarak Tüketilen Su Miktarının Tespiti, Ceza Hesaplama Yöntemi ve Tahakkuku

MADDE 73-

1) Meskenler için: (Kişi başı ortalama aylık tüketimi 7 m^3 x kişi sayısı) x (Mesken 1. Kademe toplam (su + KSUB) fiyatı x3) + Bütçe tarifesine göre uygulanan zabıt tutarı=Uygulanan ceza tutarı. (11.06.2026 Tarih ve 2026/06 sayılı Meclis Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

2) İnşaatlar için Kullanılmış Su Miktarı: 1 m^2 beton sulanması için tüketilmesi gereken asgari su miktarı $0,20 \text{ m}^3$ baz alınarak; Kullanılan su miktarı=Ruhsatta yazılı veya fiili inşaat alanı (m^2) x $0,20 \text{ m}^3$ ceza tutarı = (Kullanılan su miktarı x 3) x inşaat tarifesine göre uygulanan zabıt tutarı (TL). Yatılı işçi kalan şantiyelerde çalışan sayısı üzerinden 1.maddedeki hesaplama ile ceza tahakkuk ettirilir. (11.06.2026 Tarih ve 2026/06 sayılı Meclis Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

3) Bahçeler vb. yerler için: Kaçak su bahçede kullanılıyorsa yıl içerisinde kullandığı süre baz alınarak aylık (0 m^2 ile 50 m^2 yer arası 10 m^3), (50 m^2 ile 100 m^2 yer arası 20 m^3), (100 m^2 ile 200 m^2 yer arası 50 m^3), (200 m^2 ile 500 m^2 yer arası 75 m^3) 500 m^2 den büyük yerler ise 100 m^3 su tükettiği kabul edilerek (kullanılan ay x kullanılmış su miktarı x tarife birim fiyatı x 3 + Bütçe tarifesine göre uygulanan zabıt tutarı TL) Sulama için kaçak su kullanımında, harici sulama suyu varsa ve ispatlanabiliyorsa (kuyu, kanal, gölet, yağ suyu vs.) ceza hesaplaması $\frac{1}{2}$ oranında yapılır. (13.02.2025 Tarih ve 2025/02 sayılı Meclis Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

4) İşyerleri ve Sanayi Tesisleri için: Kaçak su kullanılan yer küçük işyeri (büro, bakkal, büfe vb.) tek musluktan içme amaçlı su kullanıyorsa Kullanılan su miktarı= 15 m^3 baz alınarak 15 m^3 (su + KSUB bedeli) x3 ceza tutarı + Bütçe tarifesine göre uygulanan zabıt tutarı (TL). Büyük işyeri (fırın, hamam, lokanta, halı saha vb.) veya sanayi tesisi ise kullanılan su miktarı= 60 m^3 baz alınarak 60 m^3 (su + KSUB bedeli) x3 ceza tutarı + Bütçe tarifesine göre uygulanan zabıt tutarı. (11.06.2026 Tarih ve 2026/06 sayılı Meclis Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

5) Küçük işyeri: Bu madde 4. Madde içerisinde değerlendirildiğinden iptal edilmiştir. (11.06.2026 tarih ve 2026/06 sayılı Genel Kurul Kararı ile Değiştirilmiş Halidir.)

6) Besihane, ahır vb. yerler için: Kaçak su kullanılan yerde ticari amaçlı hayvancılık yapıyorsa:

a) Bütçe tarifesine göre uygulanan zabıt tutarı TL + Büyükbaş hayvanlarda 1 hayvanın 1 ayda 3 m^3 su tükettiği (tüketim, bakım ve temizlik vs) göz önüne alınarak hesaplanır. (Büyükbaş hayvan sayısı x 3 m^3) x kullanıldığı süre (ay) x işyeri 1. kademe tarifesine göre uygulanan zabıt tutarı TL. (13.02.2025 Tarih ve 2025/02 sayılı Meclis Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

b) Küçükbaş hayvanlarda 1 hayvanın 1 ayda 2 m^3 su tükettiği (tüketim, bakım ve temizlik vs.) göz önüne alınarak hesaplanır. (Küçükbaş hayvan sayısı x 2 m^3) x kullanıldığı süre (ay) x işyeri 1. kademe tarifesine göre uygulanan zabıt tutarı TL (13.02.2025 Tarih ve 2025/02 sayılı Meclis Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

7) Bağ evleri ve yazlık evler için: Bu madde diğer maddeler içerisinde (meskenler mesken, bahçeler bahçe tarifesine göre değerlendirildiğinden iptal edilmiştir. (11.06.2026 tarih ve 2026/06 sayılı Genel Kurul Kararı ile Değiştirilmiş Halidir.)

8) Yukarıda sayılanlar dışında kaçak su kullanımı durumunda (halı, araç yıkama, kanatlı hayvan sulaması vs.) mesken 1. kademe su fiyatı x 10 m³ x 3+ Bütçe tarifesine göre uygulanan zabıt tutarı TL uygulanır. (13.02.2025 Tarih ve 2025/02 sayılı Meclis Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

9) Borçtan dolayı suyu kesildiği halde mühür kırarak suyu kullanan ((20 m³ x Ay) x 2) + Bütçe tarifesine göre uygulanan zabıt tutarı TL (11/11/2014 tarih ve 2014/33 sayılı Genel Kurul Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

Usulsüz Su Vermek

MADDE 74-

1) Aboneler daimî veya geçici bağlantı yaparak, başkasına su veremez. Abonenin daimi veya geçici bağlantı yaparak başka birine usulsüz su verdiği tespit edilirse usulsüz su kullanım tutanağı tanzim edilir. Tutanak 72'inci maddedeki tespitleri içerir.

a) Aynı abone tarifesine tabi abonelikler arasında usulsüz su verilmesi durumunda; usulsüz su verenlerin son tahakkuku normal tüketimin 2 katı olarak hesaplanır. Son tahakkuk faturası ödenmiş ise aynı miktarı içeren yeni bir usulsüzlük faturası düzenlenir. Hesaplama formülü (m³ x abone tarifi TL x 2 katı) + KDV'dir. (11/11/2014 tarih ve 2014/33 sayılı Genel Kurul Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

b) Düşük tarifeli abonelikten yüksek tarifeli aboneliğe usulsüz su verenlere birinci bentteki 2 kat, 3 kat olarak uygulanır.

c) Yüksek tarifeli abonelikten düşük tarifeli aboneliğe usulsüz su verenlere birinci bentteki 2 kat, 1,5 kat olarak uygulanır.

2) Bağlantı geçici olarak yapılmış ise abonenin suyu kesilir. Su aldığı mahal haricinde başka bir birime su vermeyeceğini taahhüt etmesi halinde kapama ve açma ücreti alınarak suyu açılır. Bağlantı sayaçtan önce veya sayaç devre dışı bırakılarak yapılmış ise bu yönetmeliğin 72'inci maddesinin ilgili fıkrasına göre her iki kullanıcı hakkında da işlem yapılır.

Usulsüz Su Kullanmak

MADDE 75-

a) Abone olup da kayıtsız sayaçla su kullananların sayaçları sökülür. Sayacın muayenesi sonucunda doğru tüketimi göstermediğinin tespiti halinde bu yönetmeliğin 72'inci maddesindeki yöntemle göre tüketim belirlenerek tahakkuk yapılır. Sayaç üzerindeki endeksin doğru tüketimi göstermesi halinde, sayaç üzerinde gösterilen tüketimin tamamının ödenmesi koşuluyla, güvence bedeline esas teşkil eden bir aylık tüketimin 2 katı tahakkuk yapılarak sayacı kayda geçirilir. Şayet abone olup da idarece kayıtsız sayaç okunmuş ve fatura tahakkuku çıkarılmış ise bu faturaların ödenmiş olması halinde ödenen faturalardaki tüketimler toplam tahakkuktan düşülür.

b) Sayacın ters bağlanması: Yeni veya kullanılmış bile olsa sayacın ters takılması ve abone tarafından sayaca müdahale olmadığının anlaşılması halinde, ters okumaya göre yapılan tüketim düz takılan sayaçlarda olduğu gibi tahakkuk ve tahsil edilir.

Düz takılan sayacın abone veya kullanıcı tarafından ters yönde bağlandığının anlaşılması halinde sayaçtaki endekse bağlı kalınmadan bu yönetmeliğin 60'ıncı maddesinde belirtilen su güvence bedeline esas olan tüketim miktarı esas alınarak kaçak su hükümleri uygulanır.

Mühür Kopartmak

MADDE 76-

1) Herhangi bir nedenle tesisat üzerinde KASKİ Genel Müdürlüğünce yapılmış olan mühür ve mühür bağıni koparmak yasaktır. Şayet sayaç üzerindeki mühür kırılmış ise sayaç değiştirilir sayaç ücreti aboneden tahsil edilir ve mevzuat gereği sayacın muayenesinin yapılamaması halinde bu yönetmeliğin 72'inci maddesindeki usule göre tespit edilen tüketimin 3 katı tahakkuk ve tahsilat yapılır.

2) İnşaat abonelerinde bu yönetmeliğin 24'üncü maddesinin 3'üncü fıkrası hükmü uygulanır.

3) Sayaç mührüne müdahale edenler hakkında KASKİ Genel Kurulunca belirlenen mühür bozma bedeli tahakkuk ettirilir ve yasal takibe geçilir.

Abone Türünü Değiştirmek

MADDE 77-

1) Düşük bedelli tarifieden daha yüksek bedelli tarife tabi abonelik türüne geçilmesi KASKİ'nin bilgisi ve onayı dahilinde mümkündür. Abonelik tesis edilmeksizin düşük tarifeli abonelikten yüksek tarifeli abonelikten su kullanılması halinde, tutanakla tespit edilerek; kullanım yapıldığı tarihten tespit edildiği tarihe kadar çıkacak tarife farkı 3 (üç) katı olarak tahakkuk ettirilir.

Kaçak Kanal Bağlantısı

MADDE 78-

1) Onaylanmış proje olmaksızın ve KASKİ'den izin alınmadan kanal bağlantısı yapılamaz.

a) Kullanılmış suların projesiz, ruhsatsız ve içmesuyu abonesi olmayan atık su veya karışık sistem kanal şebekesine akıtanların bağlantısı kaldırılır. Usulüne uygun bağlantı yapılır. Kanal şebekesinde hasar var ise onarılır. Bütün giderler %50 fazlasıyla yapandan tahsil edilir.

b) Kullanılmış suları kaçak bağlantı ile karışık sistem kanallara akıtanlar hakkında bu maddenin (a) fıkrası hükmü uygulanır. Akıtanların bağlantıları kaldırılır. Yaptıkları hasar giderilir ve bütün giderler %50 fazlasıyla yapandan tahsil edilir.

c) Yağmur suyu kanallarına kaçak bağlantı yaparak veya arıtmadan yahut görev yapmayan arıtma tesisinden geçirerek atık sularını buralara akıtanlara bu maddenin (a) fıkrası hükmü uygulanır.

(c) Fıkrasındaki eylemin tekrarında para iki kat, üçüncüsünde ise üç kat alınır ve aynı zamanda atık su çukuru veya arıtma tesisi yapılmıyca kadar suları kesilir. Su abonesi değil iseler, normal duruma girinceye kadar atık su bedeli tarifenin üç katı olarak tahakkuk ettirilir.

Yağmur Sularının Kanala Akıtılması

MADDE 79-

1) Yağmur sularını bağlantı yaparak atıksu kanalına akıtanların bağlantıları kendilerince iptal edilir. İptal işlemi KASKİ tarafından yapılırsa bedeli %25 fazlasıyla ile ilgililerden alınır.

2) Mevcut yağmursuyu bağlantıları, KASKİ'nin belirlediği süre içerisinde ilgililerce tekniğine uygun hale getirilir. Getirilmediği takdirde bu bağlantılar KASKİ tarafından yapılır ve bedeli %50 fazlasıyla ilgililerden tahsil edilir.

Kanalizasyon Sularının Yağmur Suyu Kanalına Akıtılması

MADDE 80-

1) Kanalizasyon sularını yağmursuyu kanalına bağlantı yaparak akıtanların bağlantıları kendilerince iptal edilir. İptal işlemi KASKİ tarafından yapılırsa bedeli %25 fazlasıyla ile ilgililerden alınır.

2) Mevcut yağmursuyu bağlantıları, KASKİ' nin belirlediği süre içerisinde ilgililerce tekniğine uygun hale getirilir. Getirilmediği takdirde bu bağlantılar KASKİ tarafından yapılır ve bedeli %50 fazlasıyla ilgililerden tahsil edilir.

Çevreye Zarar Vermek

MADDE 81-

Atıksu çukuru olmayan ve kullanılmış sularını kaçak kanallara veya bunlar aracılığıyla dolaylı yahut doğrudan doğal mecralara veya açığa akıtanların suyu abone iseler atık su çukuru yaptırana kadar suyu kesilir. Su abonesi değilse, haklarında yasal takibat yapılmakla birlikte, atık su çukuru yapıncaya kadar atıksu bedeli tarifesinde belirlenen miktarın 3 katı olarak tahakkuk ve tahsil edilir. Çevreyi kirletecek şekilde atıksu atanların suları kesilir.

Çukurların Çevreye Boşaltılması

MADDE 82-

Atıksu çukurunda birikmiş sularını açığa boşaltanların veya taşınmasına fırsat verenlerin çukurları, İdareden vidanjör isteğinde bulunmamış iseler, birinci defasında %25, ikincisinde %50, üçüncüsünde %100 zamlı olarak boşaltılır. Boşaltmaya kadar suyu kesilir.

Projelere uyulmaması

MADDE 83-

1) Atık su çukurları veya bağlantı kanalları, projesine uygun olmamakla birlikte, bağlantı kanalı veya atık su çukurunun projeye uygun hale getirilmesine kadar suları kesilir. Verilen süre içerisinde yapılmaması halinde iş, KASKİ tarafından yapılır ve giderler %50 fazlasıyla kendilerinden tahsil edilir.

2) Yapımı tamamlanan deprem konutlarında aboneliklerinin tamamlanmasının ardından depremzede vatandaşların mağduriyetlerinin azaltılması amacıyla sayacındaki ilk okuma endeksinin 60 m³'ten fazla olması hâlinde 4 eşit taksite bölünecektir. İlk tahakkuk 1. Kademe üzerinden yapılacaktır. KASKİ Genel Kurulu bu yetkisini, ilgili birime devredebilir. (13.02.2025 Tarih ve 2025/02 sayılı Meclis Kararı ile eklenmiş halidir.)

Tesislere zarar

MADDE 84-

Su ve kanalizasyon tesislerine, bilerek veya bilmeyerek çeşitli nedenlerle zarar verenler hakkında devlet malına karşı suç işleyenlere ilişkin hükümler uygulanmakla beraber zararın giderilmesi için yapılan harcamalar %50 fazlasıyla kendilerinden tahsil edilir.

ALTINCI BÖLÜM

Son Hükümler Borçların Taksitlendirilmesi

MADDE 85-

Tahsilâtları hızlandırmak amacıyla ve abonelere ödeme kolaylığı sağlamak amacıyla; su ve kanalizasyon tesislerine katılım payları, proje onay ücretleri vb. (teminatlar hariç) ile su ve atıksu borçları, ilgilinin talebi üzerine, taksit işlemi yapılabilir. Taksitlendirme işlemi, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde yapılır. KASKİ Genel Kurulu bu yetkisini, ilgili birime devredebilir. (11/11/2014 tarih ve 2014/33 sayılı Genel Kurul Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

(Bu maddede belirtilen taksitlendirme işlemini yapmak üzere Abonelerin sosyal ve ekonomik durumları ile borç tutarının birlikte değerlendirilerek ,6183 Sayılı Kanun'un 51'inci maddesinin 1'inci fıkrasında değişikliklerle birlikte belirlenen gecikme faiz oranı uygulanmak

suretiyle taksit yapmaya KASKİ Genel Müdürlüğü Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığına yetki verilmesidir. (13.02.2025 Tarih ve 2025/02 sayılı Meclis Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

Abone Sözleşmesi**MADDE 86-**

1) Bu Yönetmelik hükümleri abone sözleşmesi metni olarak kullanılır. Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce abone sözleşmesi imzalamış olan abonelerin sözleşmelerinin yeni yönetmeliğe aykırı hükümlerinin yerini bu yönetmelik hükümleri alır.

2) Abonenin ölümü durumunda, varislerin yazılı isteği olmadıkça abonelik sözleşmesi iptal edilmez. Borç ve alacakları varislerine intikal eder.

Suyun Kapanması ve Sözleşmenin Feshi**MADDE 87-**

1) Borcunu ödemeyen abonelerin suları kapatılır. Yeraltı suyu kullanarak kullanılmış suları uzaklaştırma bedelini ödemeyen abonenin su kaynağı iptal edilerek mühürlenir. Borçlu ayrıca su hizmetlerinden yararlanıyor ise şebeke suyu kesilir. Borç kanuni yollardan tahsil edilir.

2) Su kapatılmasına rağmen borç ödenmezse, kapama tarihinden itibaren en geç 6 ay içerisinde sayacı kaldırılır ve alacaklar için yasal kovuşturma yapılır.

Tarifelerin Onaylı İlanı**MADDE 88-**

1) İdarece tespit edilen tarifeler, KASKİ Genel Kurulu'nun onayına sunulur. Onaylanan tarifeler en geç onay tarihini izleyen 15 gün içinde uygun araçlarla halka duyurulur. KASKİ Genel Kurulu onaylanan tarifelerin yürürlük tarihi belirtilmemiş ise duyuruda belirtilen tarihten itibaren uygulamaya başlanır.

2) Tarife değişikliğini gerektiren fevkalade durumlarda Genel Kurul olağanüstü toplantıya çağırılabilir. Yıl içinde yapılacak tarife ve tarife değişikliğinin uygulama tarihini tespiti Genel Kurul yetkilidir.

MADDE 89-

Bu Yönetmelikte hüküm bulunmayan hallerde KASKİ Yönetim Kurulu yetkilidir.

Yetki (28.11.2014 tarih ve 2014/33 sayılı Genel Kurul Kararı ile değiştirilmiş halidir.)

MADDE 90-

Bu Yönetmelik hükümlerini KASKİ Genel Müdürü yürütür.

Yürürlük**MADDE 91-**

Bu Yönetmelik KASKİ Genel Kurulu'nun onayını müteakip ilan edildiği tarihte yürürlüğe girer. (11/11/2014 tarih ve 2014/33 sayılı Genel Kurul Kararı ile değiştirilmiş halidir.)